

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта - 2-я нитка Филёвского
канализационного канала от ВКД-45 до НКД-44

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2016

Общество с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
127051 г. Москва, Большой Сухареvский переулoк, д. 19, стр. 1;
тел./факс: +7 (495) 789-6556
e-mail: info@ikrt.ru, www.ikrt.ru



Заказчик:
Москомархитектура

Государственный контракт:
№ 0173200022716000149
от 27.12.2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта - 2-я нитка Филёвского
канализационного канала от ВКД-45 до НКД-44

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Исполнительный директор



Ответственный исполнитель

Д.С. Савин

Г.С. Ляшко

Москва, 2016

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Отдел градостроительной экологии			
1	Начальник отдела	Пастушков И.В.	
2	Главный специалист	Ляшко Г.С.	
3	Ведущий специалист	Погребашкин А.О.	
Отдел обработки и выпуска технической документации			
4	Ведущий специалист	Колчаева О.Н.	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
3. УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ (К ПЛАНУ «ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ»).....	7
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (К ПЛАНУ «МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ»)	8
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	9

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта - 2-я нитка Филёвского канализационного канала от ВКД-45 до НКД-44.

Площадь проектируемой территории составляет 2,05 га.

В проектируемых границах предусматривается завершение строительства 2-ой нитки Филёвского канализационного канала: реконструкция одной и строительство пяти камер, а также выполнить работы по реконструкции поверхности канала (восстановление герметичности), необходимые для ввода объекта в эксплуатацию.

Трасса канализационного канала проходит вдоль ул. Живописная от жилого дома 70, корп.1 по проспекту Маршала Жукова до территории учебно-спортивно-оздоровительный комплекса «Октябрь».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит трасса канализационного канала (обременение использования подземного пространства).

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоначальными работами по планировке и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- завершение строительства 2-ой нитки Филёвского канализационного канала;
- благоустройство территории.

Наземные объекты капитального строительства проектом планировки территории не предусматриваются.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 02.11.2016 № 135 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – 2-я нитка Филёвского канализационного канала от ВКД-45 до НКД-44»
2	Вид работ	Завершение строительства
3	Планировочные показатели линейного объекта:	
	реконструкция канализационного коллектора	1247,5 м
	Количество камер	6
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользования	Не требуется

3. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов (к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения (индекс)	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Канализационный канал	2,05	1247,5

4. Характеристика земельных участков (к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане (кадастровый номер участка)	Назначение	Территория в границах участков установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	6	Земельный участок жилого дома по адресу: просп. Маршала Жукова, 70, корпус 1	0,1	-
	ИТОГО			0,1	
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых жилых зданий, свободные от обременения	1	Земельный участок административного здания, 77:08:0009021:1211, ул. Живописная, вл. 21, стр. 5, стр. 11	0,13	Техническая зона инженерных коммуникаций, территория объекта Природного комплекса
		2	Земельный участок учебно-спортивного комплекса, 77:08:0009021:1007, ул. Живописная, вл. 21	0,09	Техническая зона инженерных коммуникаций
		3	Земельный участок торгового киоска, 77:08:0009021:19, ул Живописная, вл 21	0,001	Красные линии УДС
		4	Земельный участок торгового киоска, 77:08:0010002:24, ул Живописная, вл 24	0,001	Красные линии УДС
		ИТОГО		0,222	
3	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	5	Участок улично-дорожной сети	1,725	Красные линии УДС
		7	Участок улично-дорожной сети	0,003	Красные линии УДС
	ИТОГО			1,728	
ИТОГО				2,05	

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

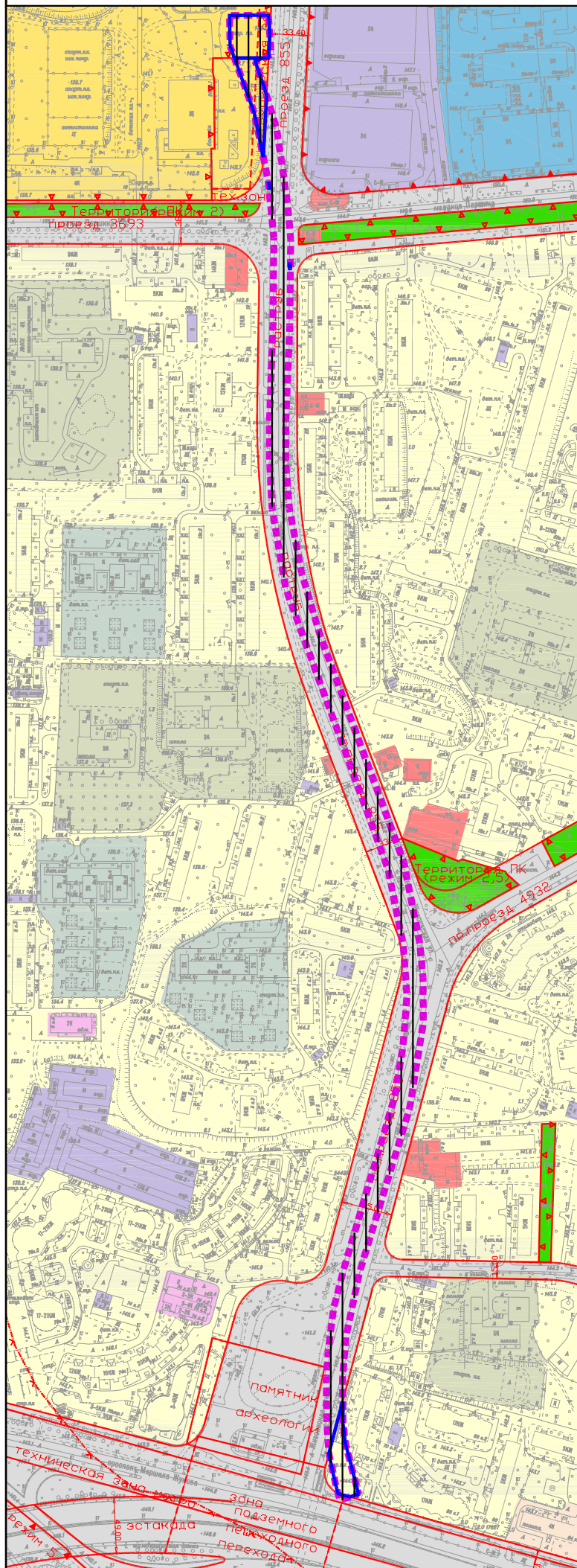
5/5/2019

Действующие линии градостроительного регулирования:

- | | |
|--|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы территорий ПК |
|  | границы особо охраняемых природных территорий |
|  | линии жилой застройки |
|  | границы технических зон |
|  | границы прибрежных зон |
|  | границы водоохранных зон |
|  | границы производственных зон |

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки
- границы планировочных участков

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽——— границы территорий ПК
- ▽——— границы особо охраняемых природных территорий
- линии жилой застройки
- границы технических зон
- Y——— границы прибрежных зон
- V——— границы водоохранных зон
- ▲——— границы производственных зон



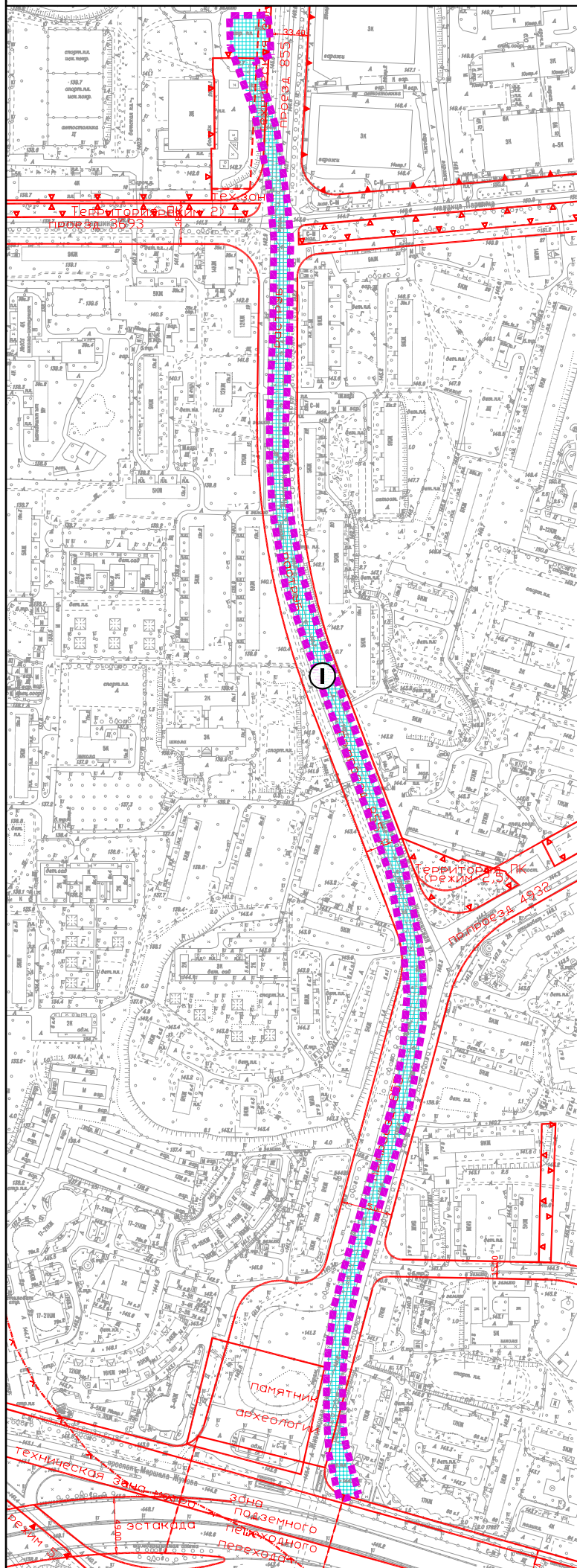
Техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций

Территории

- озелененные территории общего пользования
- административно-деловые
- учебно-образовательные
- торгово-бытовые
- лечебно-оздоровительные
- спортивно-рекреационные
- учебно-воспитательные
- многоквартирных жилых домов
- промышленно-производственные
- жилищно-коммунальные
- улиц и дорог

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



граница подготовки проекта
планировки

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий ПК
- границы особо охраняемых природных территорий
- линии жилой застройки
- границы технических зон
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы производственных зон

линия застройки

техническая зона



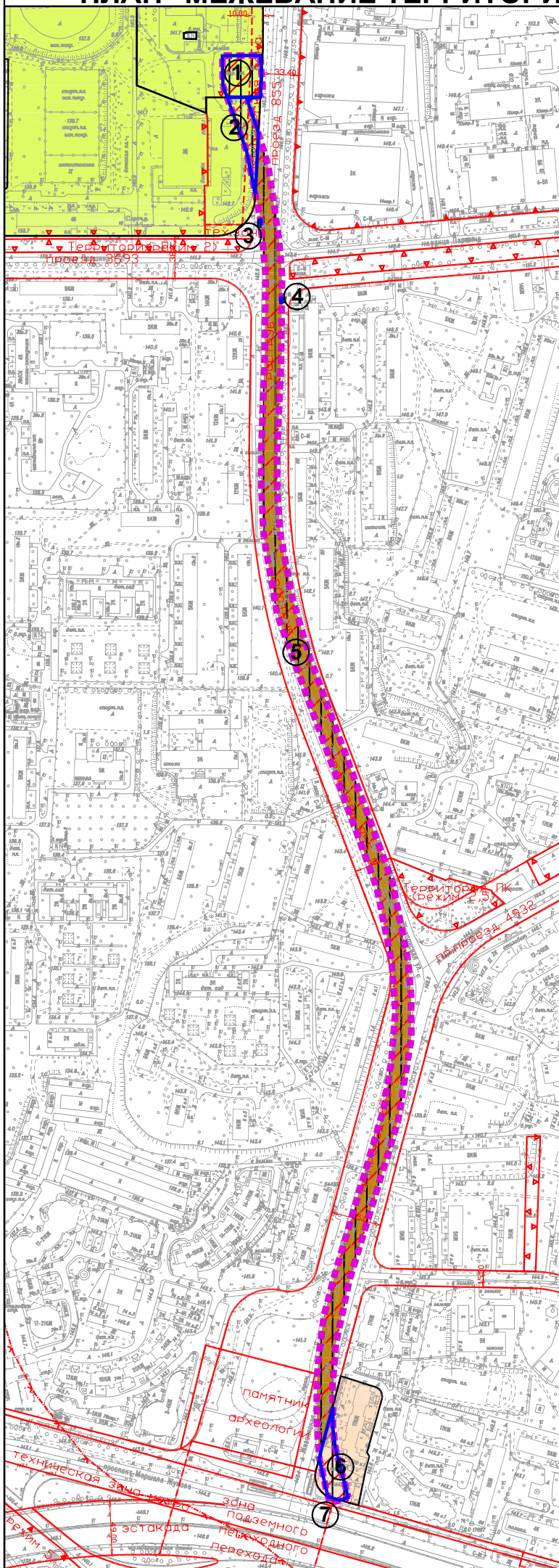
номер зоны планируемого
размещения



зона планируемого размещения
подземных сооружений

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки
- границы планировочных участков

① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ границы территорий ПК
- ▽ границы особо охраняемых природных территорий
- линии жилой застройки
- границы технических зон
- ▽ границы прибрежных зон
- ▽ границы водоохранных зон
- ▲ границы производственных зон

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства