



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 июля 2026 г.

№ 51630

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», от 27 мая 2026 г. № 1482-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Вишнёвой улицей, руслом реки Сходни, Сходненским тупиком и Рижским направлением Московской железной дороги», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «С-Девелопмент» от 25 июня 2026 г.
№ ДГИ-1-25858/26:

1. Изъять для государственных нужд – для целей: «Улично-дорожная сеть для строительства Объекта по адресу: г. Москва, ул. Вишневая, вл. 7», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-Девелопмент» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 10 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 09 июля 2026 г. № 51630

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2233	2	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2023 г. № 77:08:0005005:2233-77/051/2023-1
2.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2232	109,3	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2023 г. № 77:08:0005005:2232-77/051/2023-1
3.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2237	19,6	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2023 г. № 77:08:0005005:2237-77/051/2023-1
4.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2240	58,6	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2023 г. № 77:08:0005005:2240-77/051/2023-1
5.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2241	4,3	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2023 г. № 77:08:0005005:2241-77/051/2023-1

1	2	3	4	5
6.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2238	11,2	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2023 г. № 77:08:0005005:2238-77/051/2023-1
7.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2234	119,1	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2023 г. № 77:08:0005005:2234-77/051/2023-1
8.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2239	30,5	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2023 г. № 77:08:0005005:2239-77/051/2023-1
9.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2236	60,3	Собственность, запись о регистрации от 11 марта 2024 г. № 77:08:0005005:2236-77/051/2024-6
10.	г. Москва, ул. Тушинская, д. 24, стр. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0005005:2235	178	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 10 марта 2026 г. № 77:08:0005005:2235-77/051/2026-10, № 77:08:0005005:2235-77/051/2026-11, № 77:08:0005005:2235-77/051/2026-12
11.	г. Москва, ул. Тушинская, з/у 24/15	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0005005:2205		Общая долевая собственность, записи о регистрации от 11 марта 2024 г. № 77:08:0005005:2205-77/051/2024-5 (10170/100000), от 10 марта 2026 г. № 77:08:0005005:2205-77/051/2026-10 (10007/100000), от 10 марта 2026 г. № 77:08:0005005:2205-77/051/2026-11 (10007/100000), от 10 марта 2026 г. № 77:08:0005005:2205-77/051/2026-8 (10007/100000), от 10 марта 2026 г. № 77:08:0005005:2205-77/051/2026-9 (59809/100000)

1	2	3	4	5
12.	г. Москва, ул. Тушинская, з/у 24/15А	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0005005:2204		Собственность, запись о регистрации от 10 апреля 2026 г. № 77:08:0005005:2204-77/051/2026-5