



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 августа 2026 г.

№ 68194

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 ноября 2025 г. № 2806-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9», на основании обращения ООО «СЗ «КРТ Строгино» от 18 августа 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, влд. 9, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «КРТ Строгино» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 26 августа 2026 г. № 68194

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, вл. 63А	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013007:52	735	Аренда, договор от 26 января 2022 г. № М-08-057945 по 22 декабря 2070 г., запись о регистрации от 07 февраля 2022 г. № 77:08:0013007:52-77/051/2022-1
2	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, д. 63, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0013007:1072	708,8	Собственность, запись о регистрации от 30 марта 2021 г. № 77:08:0013007:1072-77/051/2021-1
3	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, з/у 75	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013006:1389	3 193	Собственность, запись о регистрации от 19 апреля 2024 г. № 77:08:0013006:1389-77/072/2024-6

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, д. 75	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0013007:1600	1 000	Собственность, запись о регистрации от 19 апреля 2024 г. № 77:08:0013007:1600-77/072/2024-6
5	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, з/у 73	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013006:1005	3 173	Собственность, запись о регистрации от 19 декабря 2012 г. № 77-77-14/039/2012-086
6	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, д. 73	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0013007:1622	1 000	Собственность, запись о регистрации от 30 апреля 2013 г. № 77-77-20/071/2013-032
7	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, з/у 77	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013006:1476	1 546	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 23 октября 2015 г. № 77-77/008-77/007/219/2015-223/2 (26/100), от 09 сентября 2015 г. № 77-77/008-77/007/219/2015-182/2 (24/100), от 14 августа 2015 г. № 77-77/008-77/007/204/2015-57/3 (1/2)
8	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, д. 77	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0013007:1601	1 000	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 23 октября 2015 г. № 77-77/008-77/007/215/2015-549/2 (26/100), от 09 сентября 2015 г. № 77-77/008-77/007/215/2015-415/2 (24/100), от 14 августа 2015 г. № 77-77/008-77/007/200/2015-141/3 (1/2)
9	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, з/у 77А	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013006:1475	1 646	Собственность, запись о регистрации от 18 ноября 2019 г. № 77:08:0013006:1475-77/007/2019-4
10	г. Москва, ул. 2-я Лыковская, з/у 73Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0013006:1450	2 909	Собственность, запись о регистрации от 04 октября 2013 г. № 77-77-08/022/2013-083