



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 октября 2026 г.

№ 84370

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 30 сентября 2026 г. № И-15301/26:

1. Изъять для государственных нужд в целях реализации концессионного соглашения по строительству автомагистрали

от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

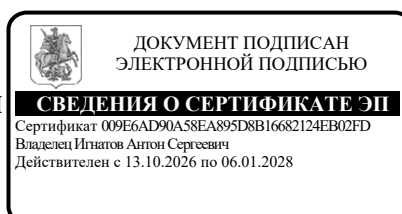
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Игнатов

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 октября 2026 г. № 84370

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва,, ул. 3-я Хорошёвская, з/у 14/2/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010005:2639	328	Аренда, договор с множественностью лиц на стороне арендатора от 21 декабря 2017 г. № М-08-051697, сроком действия до 03 августа 2066 г., запись о регистрации от 20 февраля 2018 г. № 77:08:0010005:2639-77/008/2018-2
2.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д.14, корпус 2, стр. 6, пом. 337	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2212	16,9	Собственность, запись о регистрации от 15 ноября 2001 г. № 77-01/08-227/2001-4350
3.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 329	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2213	17,3	Собственность, запись о регистрации от 17 октября 2022 г. № 77:08:0010005:2213-77/051/2022-2

1	2	3	4	5
4.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 331	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2214	17,5	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2011 г. № 77-77-08/008/2011-527
5.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 338	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2215	16,8	Собственность, запись о регистрации от 09 апреля 1999 г. № 77-01/00-1/1999-4863
6.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 332	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2216	17,7	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:08:0010005:2216-77/051/2022-6
7.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2217	17,5	Собственность, запись о регистрации от 19 марта 1999 г. № 77-01/00-1/1999-3177
8.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 335	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2218	17,3	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2012 г. № 77-77-08/097/2012-327
9.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 339	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2219	18	Собственность, запись о регистрации от 22 мая 2006 г. № 77-77-08/050/2006-97
	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 340	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2220	25,4	Собственность, запись о регистрации от 17 сентября 2012 г. № 77-77-08/097/2012-171
11.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 333	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2221	17,1	Собственность, запись о регистрации от 06 мая 2003 г. № 77-01/08-294/2003-203
12.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 334	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2222	17,1	Собственность, запись о регистрации от 06 августа 2010 г. № 77-77-08/043/2010-573
13.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 327	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1511	18,5	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2022 г. № 77:08:0010005:1511-77/051/2022-1

1	2	3	4	5
14.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 328	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1512	16,7	Собственность, запись о регистрации от 07 февраля 2014 г. № 77-77-08/200/2014-117
15.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 330	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1514	17,5	Собственность, запись о регистрации от 19 июня 2015 г. № 77-77/008-77/008/200/2015-671/2
16.	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, корп. 2, стр. 6, пом. 336	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1520	16,8	Собственность, запись о регистрации от 07 мая 2014 г. № 77-77-08/200/2014-596