

Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик «ПСФ «Крост»
(ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»)
ул. Адмирала Макарова, д.6,
стр. 13, эт. 3, пом. 3
Москва, Россия, 125212
ИНН/КПП 7712005280/774301001
ОКПО 22695327
ОГРН 1037739184537

Тел.: (495) 725-80-45
Факс: (499) 156-11-68
e-mail: info@krost.ru
www.krost.ru



21.08.2024 № 01-08/4983
на № _____ от _____

Руководителю
Департамента городского имущества
города Москвы
Гаману М.Ф.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПСФ «Крост»
2.2	Сокращенное наименование	ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр.13, эт. 3, пом. 3
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, стр.13, эт. 3, пом. 3
2.6	Адрес электронной почты	info@krost.ru
2.7	ОГРН	1037739184537
2.8	ИНН	7712005280
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мосин
	Имя	Виктор
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты	safyanova@krost.ru
3.3	Телефон	+7 (916) 128-45-86
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 31.08.2021 б/н (зарегистрировано в реестре: № 77/2290-н/77-2021-2-169)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): Строительство линий и сооружений связи	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	10 лет

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 месяца</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В целях реализации договора о развитии застроенной территории (Инвестиционный контракт от 24.12.1999 № 123) ООО СЗ «ПСФ «КРОСТ» осуществляет строительство объекта «Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 82 квартал р-на Хорошево-Мневники, земельный участок 10/1 (снос домов по ул. Генерала Глаголева, д. 10, корп. 1, д. 12) (далее – Объект), предусмотренного проектом планировки территории квартала 82 района Хорошево-Мневники города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.12.2020 № 2353-ПП. В соответствии с разработанной проектной документацией необходимо выполнить вынос линейно-кабельных сооружений связи, попадающих в зону производства работ по строительству Объекта, путем их ликвидации (частичной ликвидации, сноса) и последующего восстановления в рамках исполнения обязательств по Соглашению о компенсации потерь (кабель) № 03/24/5005/24 от 14.08.2024, заключенному с ПАО «Ростелеком». Строительно-монтажные работы по выносу/переустройству сетей связи выполняются в соответствии с полученными техническими условиями, выданными ПАО «Ростелеком», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0010007:9090 и 77:08:0010007:11.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:08:0010007:9090 77:08:0010007:11
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории на 1 л. 2. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в электронном виде в формате XLSX на 1 л. 3. Соглашение о компенсации потерь (кабель) № 03/24/5005/24 от 14.08.2024 на 10 л. 4. Копия доверенности от 31.08.2021 на 2 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: 	Дата: «21» 08 2024 г.
	(подпись)	Мосин В.С. (инициалы, фамилия)