



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14 октября 2026 г.

№ 83702

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 30 мая 2025 г. № 1241-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 05 октября 2026 г. № И-15475/26:

1. Изъять для государственных нужд в целях реализации концессионного соглашения по строительству автомагистрали

от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:
- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Игнатов

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 октября 2026 г. № 83702

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, з/у 14/2/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010005:2640	1 504	Аренда, договор от 21 декабря 2017 г. № М-08-051695, сроком действия по 21 августа 2066 г., запись о регистрации от 10 мая 2018 г. № 77:08:0010005:2640-77/008/2018-4
2	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 185	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2211	18	Собственность, запись о регистрации от 19 июня 2006 г. № 77-77-08/050/2006-377
3	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 223	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2197	18,1	Собственность, запись о регистрации от 09 сентября 2016 г. № 77-77/008-77/008/016/2016-448/2

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 171	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1526	17	Собственность, запись о регистрации от 02 ноября 2021 г. № 77:08:0010005:1526-77/051/2021-2
5	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 172	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1527	17,4	Собственность, запись о регистрации от 04 сентября 2023 г. № 77:08:0010005:1527-77/051/2023-2
6	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 174Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1529	17,7	Собственность, запись о регистрации от 28 марта 2020 г. № 77:08:0010005:1529-77/007/2020-1
7	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 175	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1530	17,9	Собственность, запись о регистрации от 11 апреля 2014 г. № 77-77-08/200/2014-597
8	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14/3/180	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0010005:1535	17,5	Собственность, запись о регистрации от 09 июня 2020 г. № 77:08:0010005:1535-77/007/2020-3
9	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 181	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1536	19,4	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2026 г. № 77:08:0010005:1536-77/051/2026-2
10	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 184	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1539	18	Собственность, запись о регистрации от 26 ноября 2024 г. № 77:08:0010005:1539-77/051/2024-2
11	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 186	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1541	17,4	Собственность, запись о регистрации от 27 января 2014 г. № 77-77-08/036/2013-996
12	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 187	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1542	18,4	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2016 г. № 77-77/007-77/007/232/2016-486/2
13	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 190	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1545	17,6	Собственность, запись о регистрации от 08 ноября 2013 г. № 77-77-08/009/2013-837

1	2	3	4	5
14	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 192Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1547	18	Собственность, запись о регистрации от 07 августа 2021 г. № 77:08:0010005:1547-77/051/2021-3
15	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 201	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1551	18,2	Собственность, запись о регистрации от 21 января 2025 г. № 77-77-08/039/2013-209
16	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 202	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1552	17,5	Собственность, запись о регистрации от 21 января 2025 г. № 77:08:0010005:1552-77/051/2025-2
17	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 203	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1553	18	Собственность, запись о регистрации от 16 января 2014 г. № 77-77-08/039/2013-209
18	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 204Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1554	17,5	Собственность, запись о регистрации от 18 января 2021 г. № 77:08:0010005:1554-77/072/2021-1
19	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 206	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1556	17,8	Собственность, запись о регистрации от 13 января 2015 г. № 77-77/001-09/225/2014-956/1
20	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 208	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1558	18,5	Собственность, запись о регистрации от 26 августа 2019 г. № 77:08:0010005:1558-77/007/2019-2
21	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 209	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1559	18,5	Собственность, запись о регистрации от 09 сентября 2016 г. № 77-77/009-77/009/222/2016-475/1
22	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 210	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1560	19,2	Собственность, запись о регистрации от 25 февраля 2022 г. № 77:08:0010005:1560-77/051/2022-2
23	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 212	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1562	18	Собственность, запись о регистрации от 22 октября 2013 г. № 77-77-08/009/2013-681

1	2	3	4	5
24	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 216	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1566	17,9	Собственность, запись о регистрации от 17 декабря 2019 г. № 77:08:0010005:1566-77/007/2019-3
25	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 217	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1567	17,4	Собственность, запись о регистрации от 24 октября 2013 г. № 77-77-08/009/2013-722
26	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 218	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1568	18,2	Собственность, запись о регистрации от 21 февраля 2014 г. № 77-77-08/200/2014-251
27	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 220	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1570	18,2	Собственность, запись о регистрации от 22 декабря 2016 г. № 77-77-08/200/2014-251
28	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 196	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1575	17,9	Собственность, запись о регистрации от 13 апреля 2017 г. № 77:08:0010005:1575-77/009/2017-1
29	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 199	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1578	17,5	Собственность, запись о регистрации от 12 апреля 2013 г. № 77-77-08/036/2013-091
30	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 200	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:1579	17,7	Собственность, запись о регистрации от 05 октября 2022 г. № 77:08:0010005:1579-77/051/2022-4
31	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14 к. 2 стр. 3, пом. 170	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2116	17	Собственность, запись о регистрации от 13 июня 2023 г. № 77:08:0010005:2116-77/051/2023-2
32	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 207	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2188	17,6	Собственность, запись о регистрации от 25 октября 2021 г. № 77:08:0010005:2188-77/051/2021-4
33	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 183	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2189	18	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2007 г. № 77-77-08/050/2007-364

1	2	3	4	5
34	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 179	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2190	18,1	Собственность, запись о регистрации от 07 июня 2021 г. № 77:08:0010005:2190-77/051/2021-6
35	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 221	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2191	19,7	Собственность, запись о регистрации от 01 апреля 2024 г. № 77:08:0010005:2192-77/051/2024-6
36	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 193	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2192	17,5	Собственность, запись о регистрации от 30 ноября 2018 г. № 77:08:0010005:2194-77/007/2018-2
37	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 177	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2193	18,1	Собственность, запись о регистрации от 10 мая 2018 г. № 77:08:0010005:2196-77/009/2018-2
38	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 197	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2194	17,5	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2019 г. № 77:08:0010005:2198-77/007/2019-2
39	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 178	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2196	18,1	Собственность, запись о регистрации от 10 мая 2018 г. № 77:08:0010005:2196-77/009/2018-2
40	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 194	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2198	18,2	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2019 г. № 77:08:0010005:2198-77/007/2019-2
41	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 191	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2199	17,8	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2007 г. № 77-77-08/095/2007-212
42	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 213	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2200	18,4	Собственность, запись о регистрации от 29 апреля 2025 г. № 77:08:0010005:2200-77/051/2025-4

1	2	3	4	5
43	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 188	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2201	18,1	Общая долевая собственность, записи о регистрации: от 04 июля 2019 г. № 77:08:0010005:2201-77/007/2019-2, от 10 июля 2019 г. № 77:08:0010005:2201-77/007/2019-3
44	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 222	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2202	18,2	Собственность, запись о регистрации от 10 июля 2024 г. № 77:08:0010005:2202-77/051/2024-6
45	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 224	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2203	17,7	Собственность, запись о регистрации от 17 января 2025 г. № 77:08:0010005:2203-77/051/2025-4
46	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 205	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2204	17,5	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2015 г. № 77-77/008-77/011/210/2015-63/2
47	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 189	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2205	17,6	Собственность, запись о регистрации от 01 апреля 1999 г. № 77-01/00-1/1999-4643
48	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 195	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2206	17,5	Собственность, запись о регистрации от 01 ноября 2010 г. № 77-77-08/061/2010-593
49	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 182	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2207	18,9	Собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2006 г. № 77-77-08/003/2006-60
50	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 219	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2208	18,2	Собственность, запись о регистрации от 24 августа 2007 г. № 77-77-08/072/2007-7
51	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 215	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2209	17,4	Собственность, запись о регистрации от 25 сентября 2018 г. № 77:08:0010005:2209-77/007/2018-2

1	2	3	4	5
52	г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 14, к. 2, стр. 3, пом. 211	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010005:2210	17,5	Собственность, запись о регистрации от 19 августа 2021 г. № 77:08:0010005:2210-77/051/2021-2