



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июля 2026 г.

№ 55101

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 09 июня 2026 г. № 1586-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Аэродромная, влд. 12, корп. 2 (территория 2)», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 30 июня 2026 г. № И-9744/26:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Аэродромная, влд. 12, корп. 2 (территория 2), у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 20 июля 2026 г. № 55101

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Нелидовская, з/у 18/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0004005:3756	2 128	Аренда, договор от 22 декабря 2017 г. № М-08-051701 сроком действия до 24 ноября 2066 г., запись о регистрации от 16 января 2018 г. № 77:08:0004005:3756-77/008/2018-2
2	г. Москва, ул. Нелидовская, д. 18, корп. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0004005:1013	992,5	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2019 г. № 77:08:0004005:1013-77/007/2019-3
3	г. Москва, ул. Сходненская, з/у 33/2/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0004005:8	200	Аренда, договор от 19 декабря 2019 г. № М-08-054953 сроком до 01 ноября 2068 г., запись о регистрации от 15 января 2020 г. № 77:08:0004005:8-77/007/2020-4

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Сходненская, д. 33, корп. 2, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0004005:1012	267,1	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2001 г. № 77-01/08-227/2001-3517