



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2026 г.

№ 73762

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464 ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 18 августа 2026 г. № 2250-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, влд. 27, ул. Мневники, влд. 16, ул. Демьяна Бедного, влд. 1», в связи с обращениями ГКУ «Московский центр недвижимости» от 03 сентября 2026 г. № И-13570/26 и от 04 сентября 2026 г. № И-13641/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, влд. 27, ул. Мневники, влд. 16, ул. Демьяна Бедного, влд. 1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 11 сентября 2026 г. № 73762

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Мневники, вл. 16	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010014:1	1 747	Аренда, договор от 13 февраля 2006 г. № М-08-026174, сроком до 30 ноября 2030 г. запись о регистрации от 17 апреля 2006 г. № 77-77-14/004/2006-215
2	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 27	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010014:13	670	Аренда, договор от 16 ноября 2015 г. № М-08-048016, сроком до 16 сентября 2064 г. записи о регистрации от 31 января 2025 г. № 77:08:0010014:13-77/060/2025-2, от 28 декабря 2016 г. № 77-77/008-77/008/209/2016-187/2
3	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 27, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010014:1746	556	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2014 г. № 77-77-08/023/2014-569

1	2	3	4	5
4	г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 27, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010014:1894	1 020,1	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2024 г. № 77:08:0010014:1894-77/051/2024-8
5	г. Москва, ул. Мневники, д. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0010014:1930	2 873,3	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2000 г. № 77-01/00-011/2000-29237
6	г. Москва, ул. Демьяна Бедного, вл. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0010012:1	942	Аренда, договор от 29 сентября 2016 г. № М-08-049686, сроком до 24 августа 2065 г. записи о регистрации от 08 ноября 2018 г. № 77:08:0010012:1-77/007/2018-4, от 01 июня 2018 г. № 77:08:0010012:1-77/008/2018-2, от 19 октября 2016 г. № 77-77/008-77/008/209/2016-160/2
7	г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 1, к. 1, стр. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010012:7141	19,2	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2026 г. № 77:08:0010012:7141-77/051/2026-2
8	г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 1А, стр. 1, пом. 13Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010012:7175	19,2	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2018 г. № 77:08:0010012:7175-77/007/2018-1
9	г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 1А/1/14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:08:0010012:7176	19,7	Собственность, запись о регистрации от 17 декабря 2019 г. № 77:08:0010012:7176-77/007/2019-3
10	г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 1А, стр. 2, пом. 20	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010012:7183	19,2	Собственность, запись о регистрации от 22 марта 2018 г. № 77:08:0010012:7183-77/008/2018-1
11	г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 1А, стр. 2, пом. 28Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010012:7191	19,1	Собственность, запись о регистрации от 20 июня 2022 г. № 77:08:0010012:7191-77/051/2022-1
12	г. Москва, ул. Мневники, д. 16, к. 1, пом. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010014:1897	17,8	Собственность, запись о регистрации от 10 марта 2004 г. № 77-01/08-346/2004-103

1	2	3	4	5
13	г. Москва, ул. Мневники, д. 16, к. 1, пом. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010014:1898	17,8	Собственность, запись о регистрации от 24 февраля 2004 г. № 77-01/25-241/2004-205
14	г. Москва, ул. Мневники, д. 16, к. 1, пом. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010014:1899	17,8	Собственность, запись о регистрации от 31 августа 2006 г. № 77-77-08/062/2006-30
15	г. Москва, ул. Мневники, д. 16, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:08:0010014:1900	17,8	Собственность, запись о регистрации от 30 марта 2004 г. № 77-01/08-346/2004-567