



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 декабря 2023 г.

№ 296-рп

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Василевского, вл. 17, со специализацией «Бахчевые культуры»

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»:

1. Заместителю префекта **Салюкову Д.О.:**

1.1. Разработать документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Бахчевой развал» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Василевского, вл. 17.

1.2. Направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (организатору аукциона) аукционную документацию на проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного объекта «Бахчевой развал» по адресу: г. Москва, ул. Маршала Василевского, вл. 17.

1.3. Обеспечить заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона в установленном порядке.

2. Установить, что размещение нестационарного торгового объекта «Бахчевой развал» осуществляется в соответствии с проектом размещения, разработанным по заказу Москомархитектуры (Приложение).

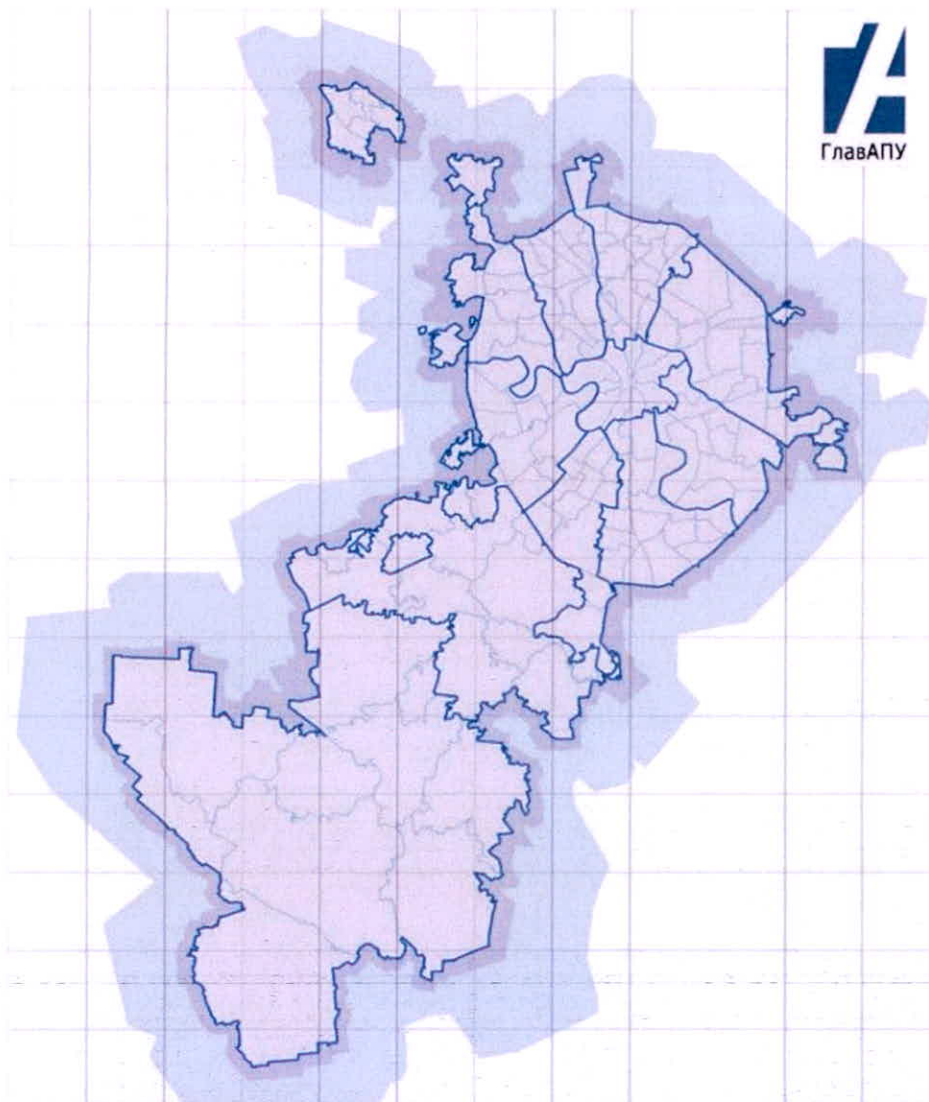
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Салюкова Д.О.**

**Префект Северо-Западного
административного округа
города Москвы**

А.А.Пашков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения
сезонного нестационарного торгового объекта - «Бахчевой развал»
по адресу: район Щукино, ул. Маршала Василевского, вл. 17, СЗАО**

МОСКВА 2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения
сезонного нестационарного торгового объекта - «Бахчевой развал»
по адресу: район Щукино, ул. Маршала Василевского, вл. 17, СЗАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.А. Болотин



МОСКВА 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Западный
- 1.2. Район:** Щукино
- 1.3. Адрес:** ул. Маршала Василевского, вл.17
- 1.4. Вид объекта:** Бахчевой развал
- 1.5. Специализация объекта:** Бахчевые культуры
- 1.6. Период размещения объекта:** с 01 августа по 01 октября.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** рассматриваемый участок расположен в северо-западной части района Щукино, к юго-востоку от станции метро «Щукинская» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, на расстоянии около 27 м от улицы Маршала Василевского и на расстоянии около 16 м от улицы Академика Бочвара. В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», улица Маршала Василевского относится к категории магистральных улиц общегородского значения 2 класса, улица Академика Бочвара относится к категории улиц местного значения.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок размещения представляет собой заасфальтированную площадку. Ограничен: с восточной стороны – озелененной территорией (газон, кустарник), с прочих сторон – асфальтированной территорией.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен вне границ красных линий, технических и охранных зон.
- 2.6. Иные сведения:** не имеются.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,00225 га.
- 3.2. Площадь объекта:** 7,5 кв.м.
- 3.3. Верхняя отметка объекта:** в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА:

Проведение работ по благоустройству не требуется. Участок заасфальтирован.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Маршала Василевского, вл. 17	-2 180,9782	15 748,6776

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – бахчевой развал (площадь 7,5 кв.м).

Характеристики и требования к нестационарному торговому объекту устанавливаются отдельным проектом.

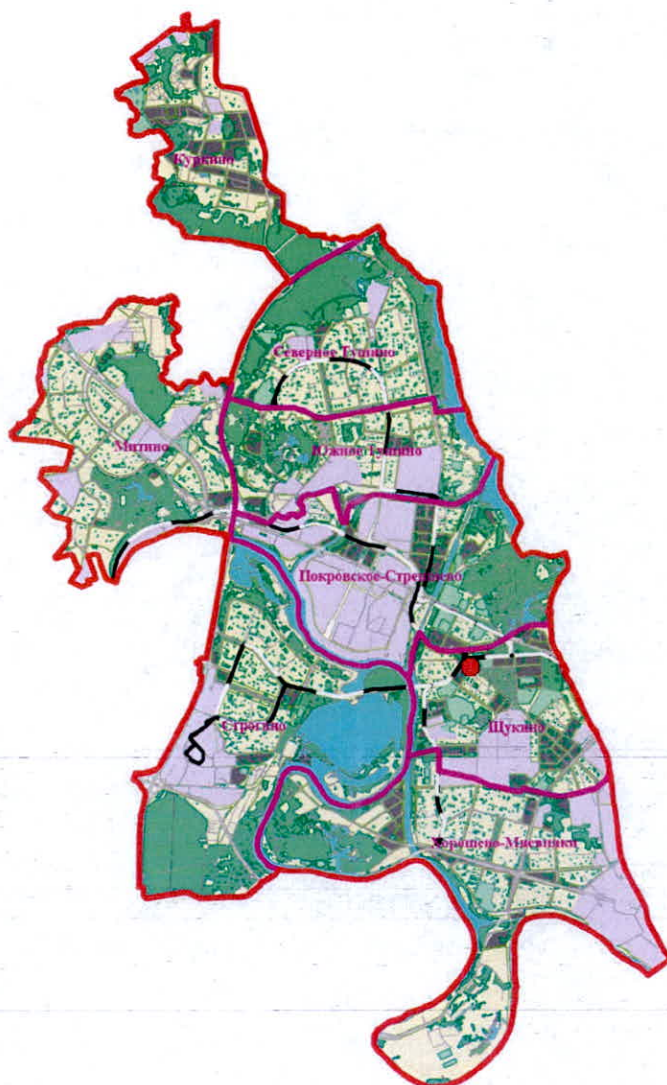
7. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Рассматриваемый нестационарный торговый объект – бахчевой развал представляет собой передвижную конструкцию, в том числе сборно-разборную, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое. Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011 г. и № 343-ПП от 9 июня 2015 г.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется. Учитывая, что на данных участках существует нормативная освещенность, потребность в энергообеспечении отсутствует и дополнительные мероприятия в энергообеспечении не целесообразны. Водоотведение обеспечено за счет существующей организации рельефа.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



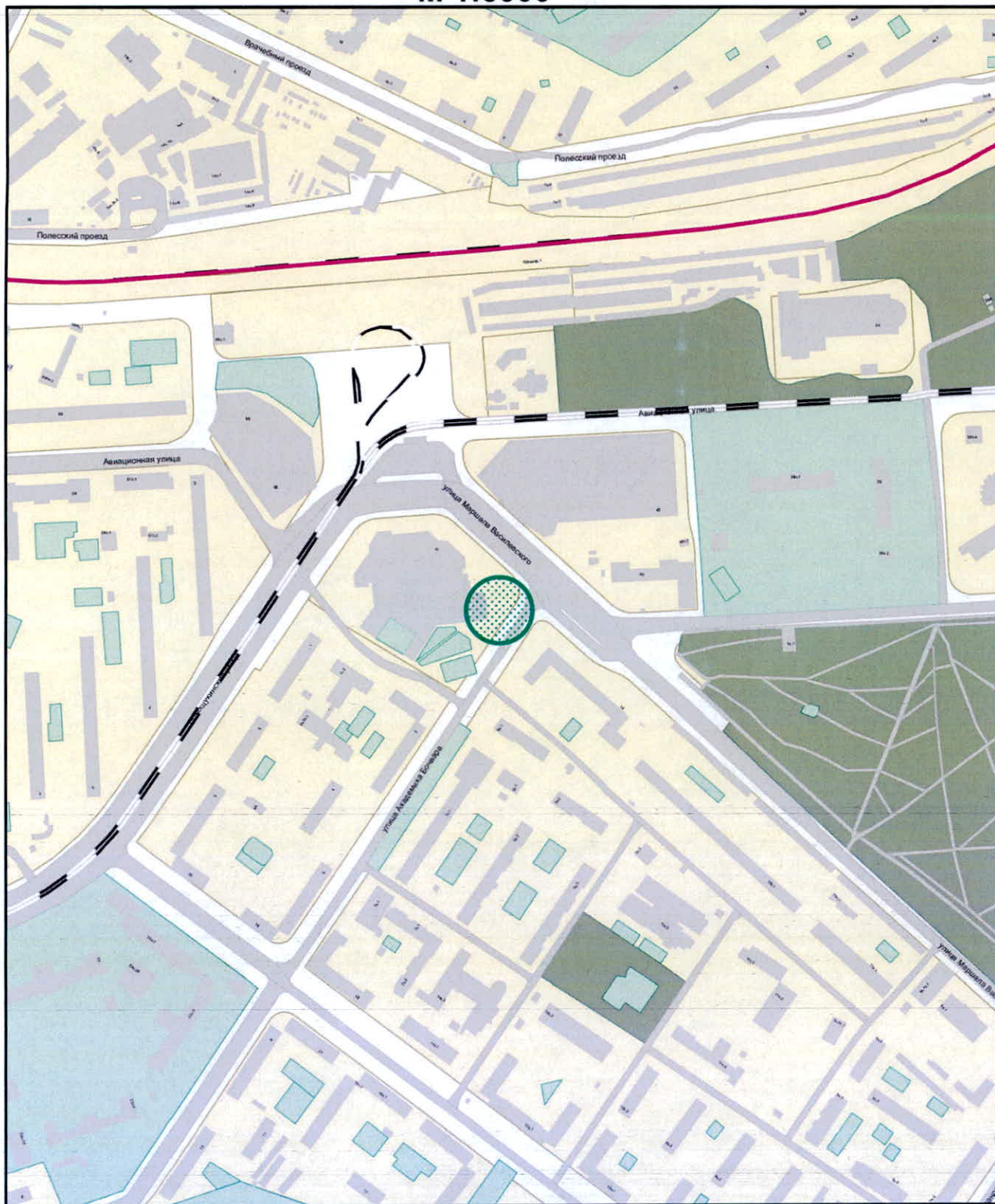
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЩУКИНО
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**



размещение сезонного нестационарного торгового объекта



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЩУКИНО
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект - "Бахчевый развал"

Адрес: ул. Маршала Василевского, вл.17

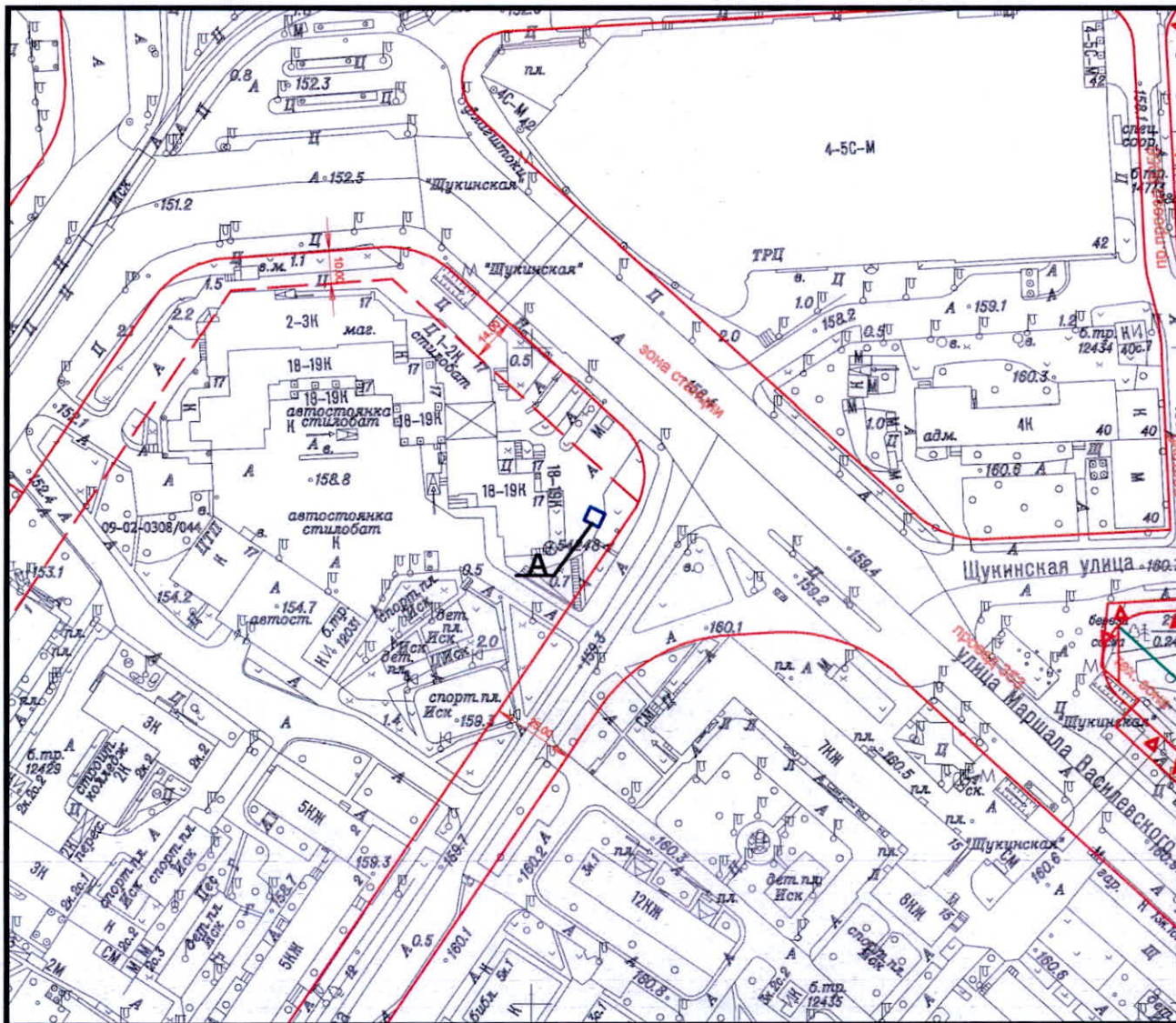
Округ: СЗАО Район: Щукино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: D1603, D1602

Вид работ: размещение объекта

МРТМИВГА ГлавАПУ № 202303950



Площадь участка: 0,00225 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /
(должность)



Пасенко О.В. /
(Фамилия И.О.)

08 июня 2023 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-21653/23 от 24.05.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: р-н Щукино,
ул. Маршала Василевского, вл.17, СЗАО

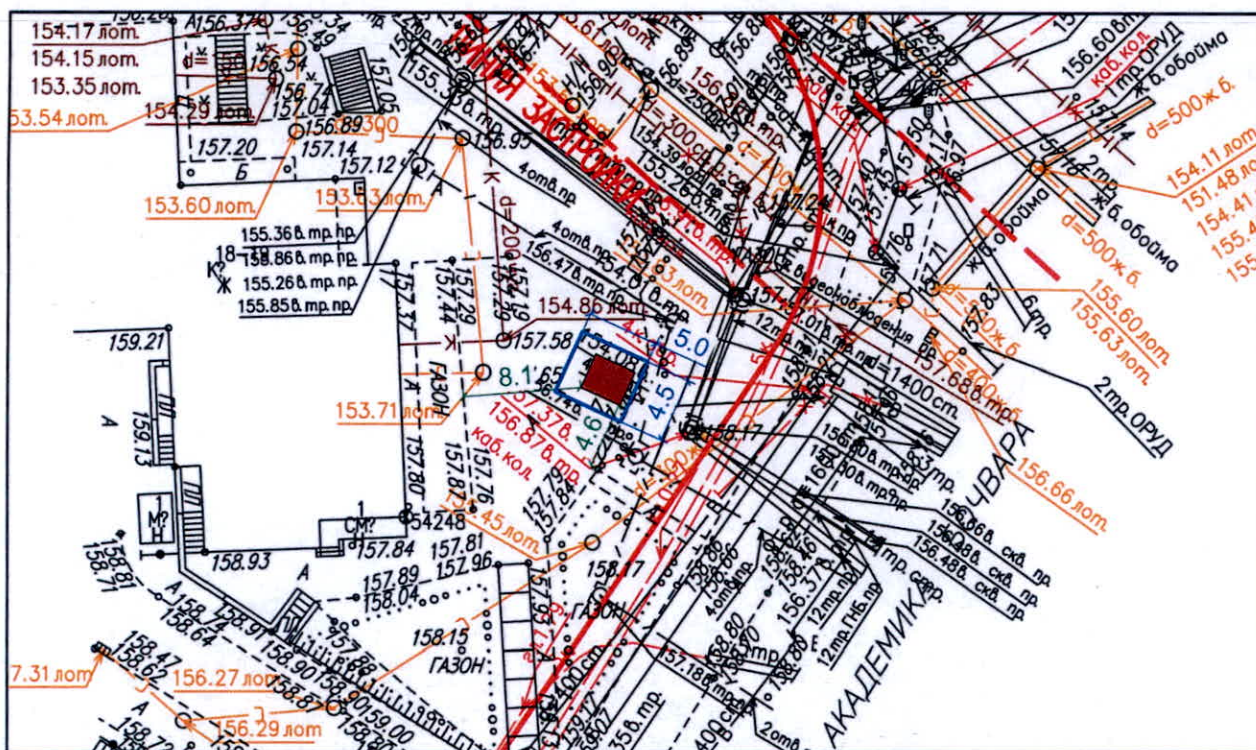
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: р-н Щукино,
ул. Маршала Василевского, вл.17, СЗАО

Адрес размещения: район Щукино, ул. Маршала Василевского, вл.17, СЗАО



- граница участка размещения объекта
- размещаемый объект
- существующие объекты
- проектируемые объекты
- существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-21653/23 от 24.05.2023

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Щукино, ул. Маршала Василевского, вл.17, СЗАО

