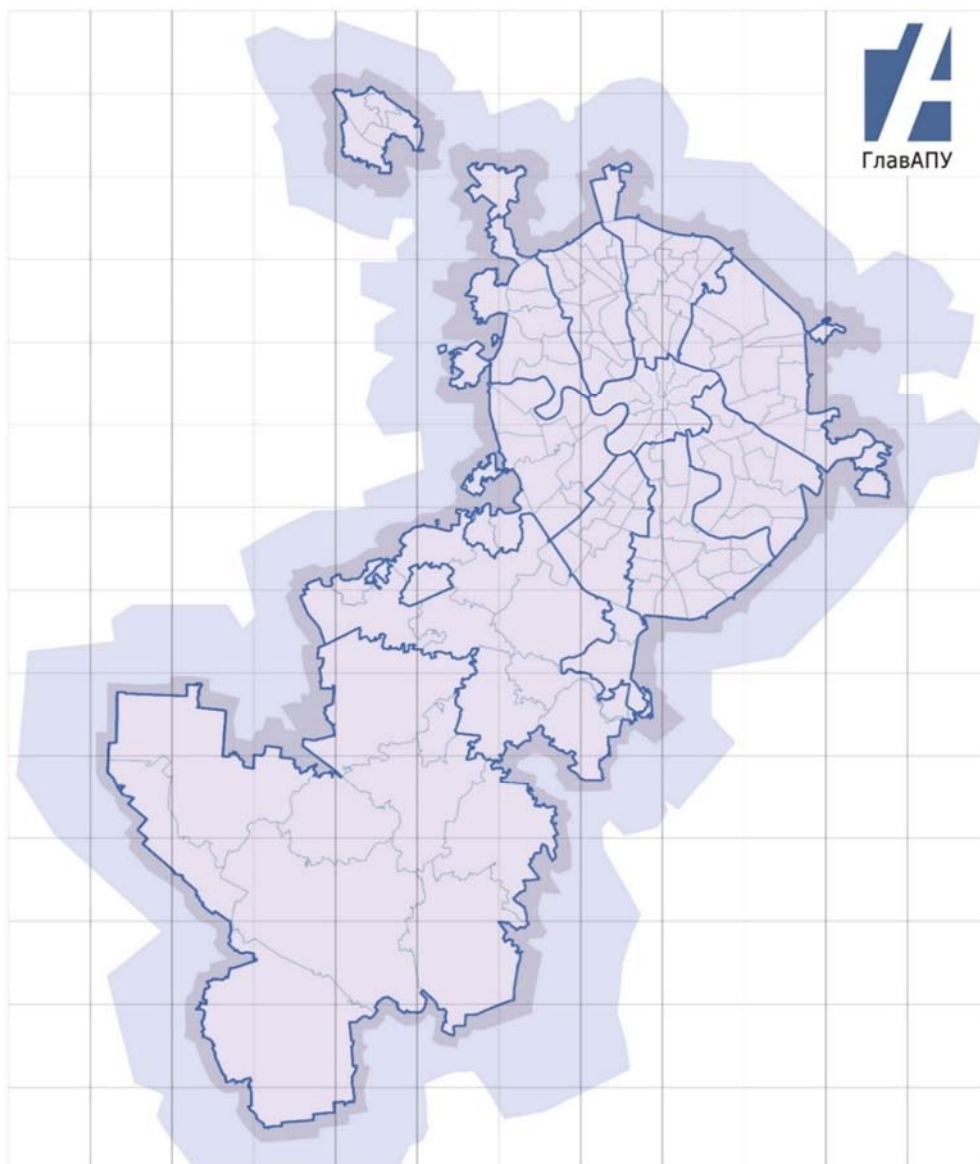


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Хорошёво-Мнёвники, бульвар Генерала Карбышева, дом 15,
СЗАО**

МОСКВА 2023 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Хорошёво-Мнёвники, бульвар Генерала Карбышева, дом 15,
СЗАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С. Бартенев

Руководитель бригады

Э.Г. Каюмова



МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения;	4-5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	6 7 8 9 10-11 12

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Западный
- 1.2. **Район:** Хорошёво-Мневники
- 1.3. **Адрес:** бульвар Генерала Карбышева, дом 15
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Азия ИНН»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «АЗИЯ ИНН»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению в центральной части района Хорошёво-Мневники, к юго-западу от станции метро «Октябрьское Поле» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена, вблизи бульвара Генерала Карбышева, который относится к категории магистральных улицы местного значения.
- 2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на замощенной тротуарной плиткой территории, расположенной вдоль фасада здания, в котором находится предприятие общественного питания. Участок ограничен: с западной стороны – помещениями стационарного предприятия общественного питания, с прочих сторон – огороженными декоративными клумбами.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах красных линий улично-дорожной сети бульвара Генерала Карбышева.
- 2.6. **Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве площадки сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0053 га

3.2. Площадь объекта: 53,04 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 204,3 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

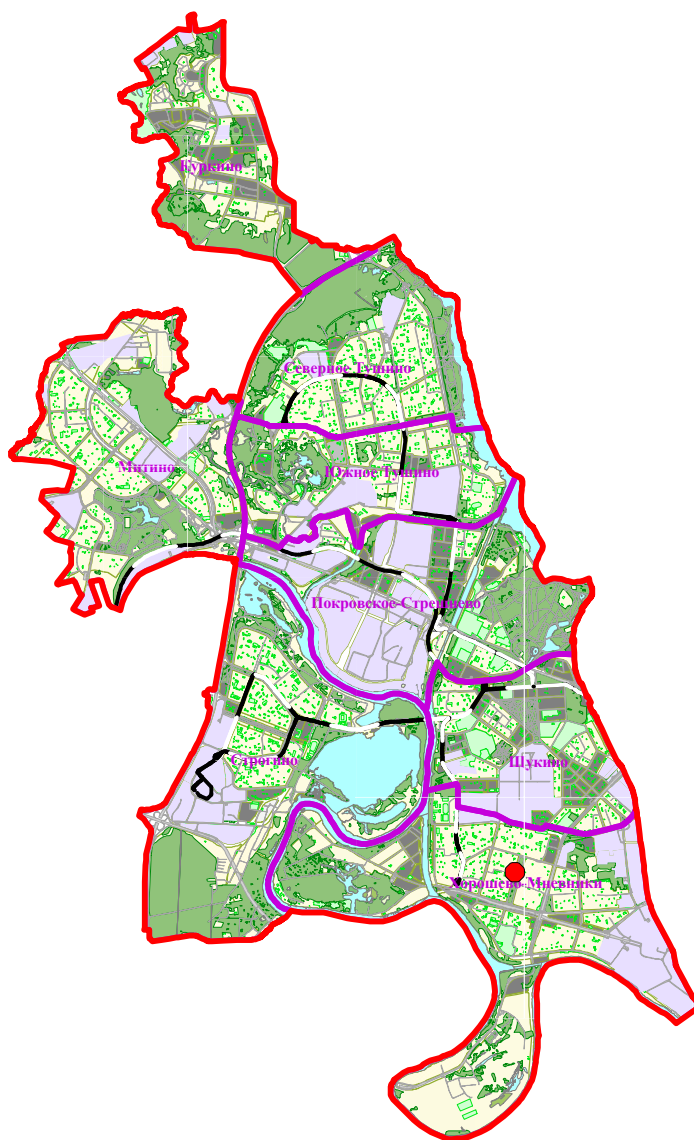
Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
бульвар Генерала Карбышева, дом 15	-1765.86218	12774.5986

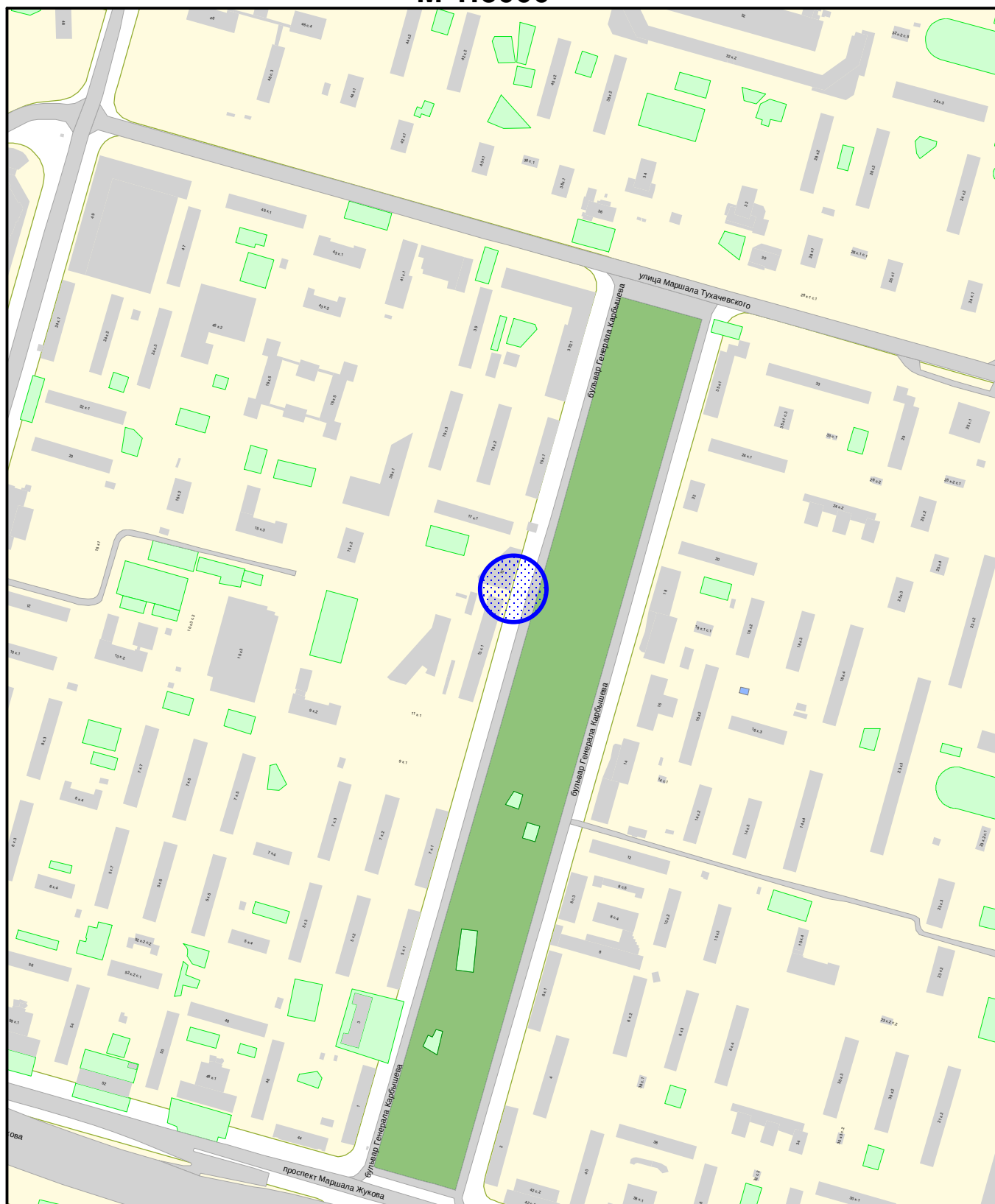
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: бульвар Генерала Карбышева, дом 15

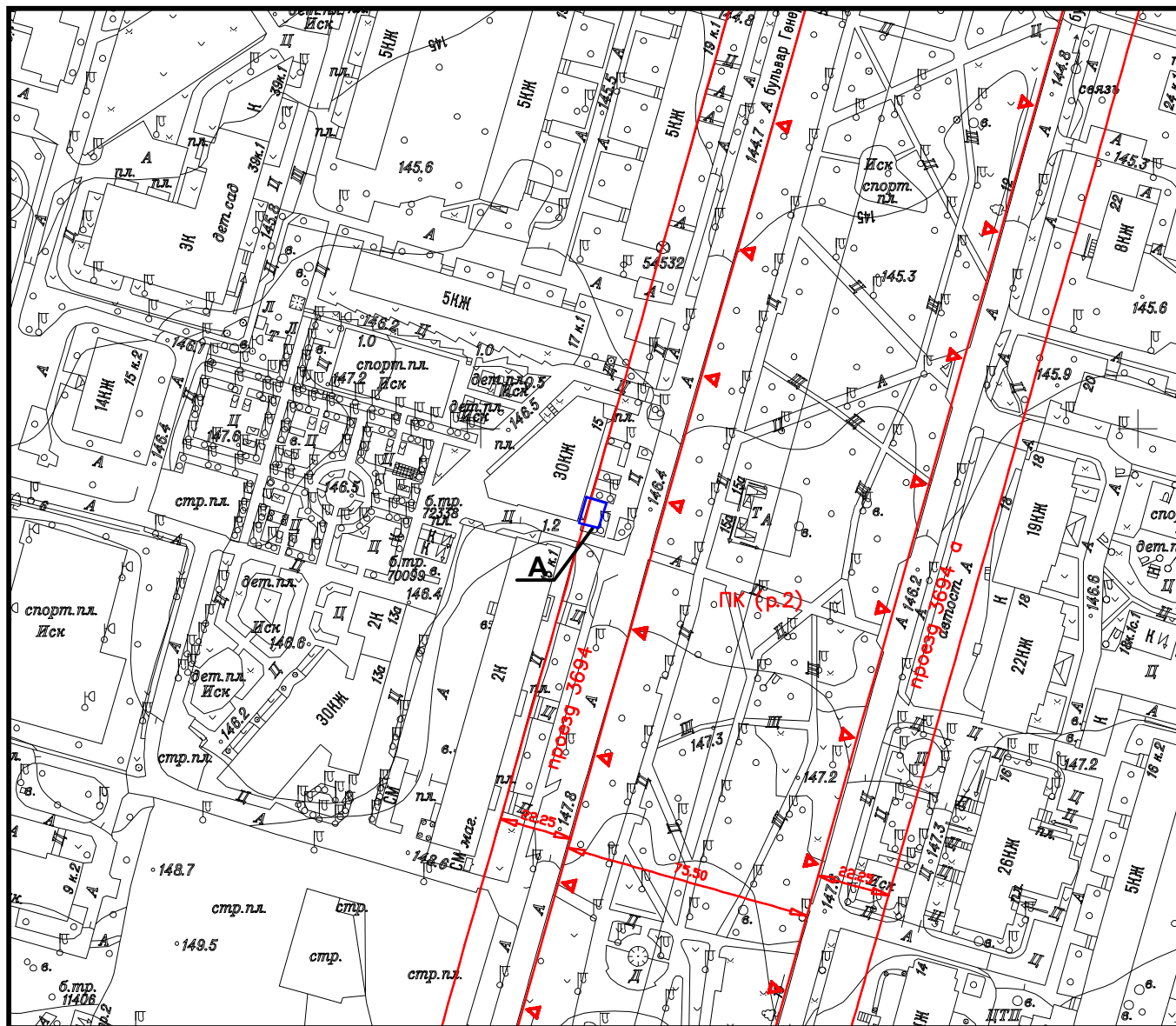
Округ: СЗАО Район: Хорошево-Мневники

Заказчик: Москомархитектура

Вид работ: размещение объекта

№ створы:

МРТИМивГА ГлавАПУ №



Площадь участка: 0,0053 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

апреля

2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000004474 от 29.03.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Хорошёво-Мнёвники,
бульвар Генерала Карбышева, дом 15, СЗАО

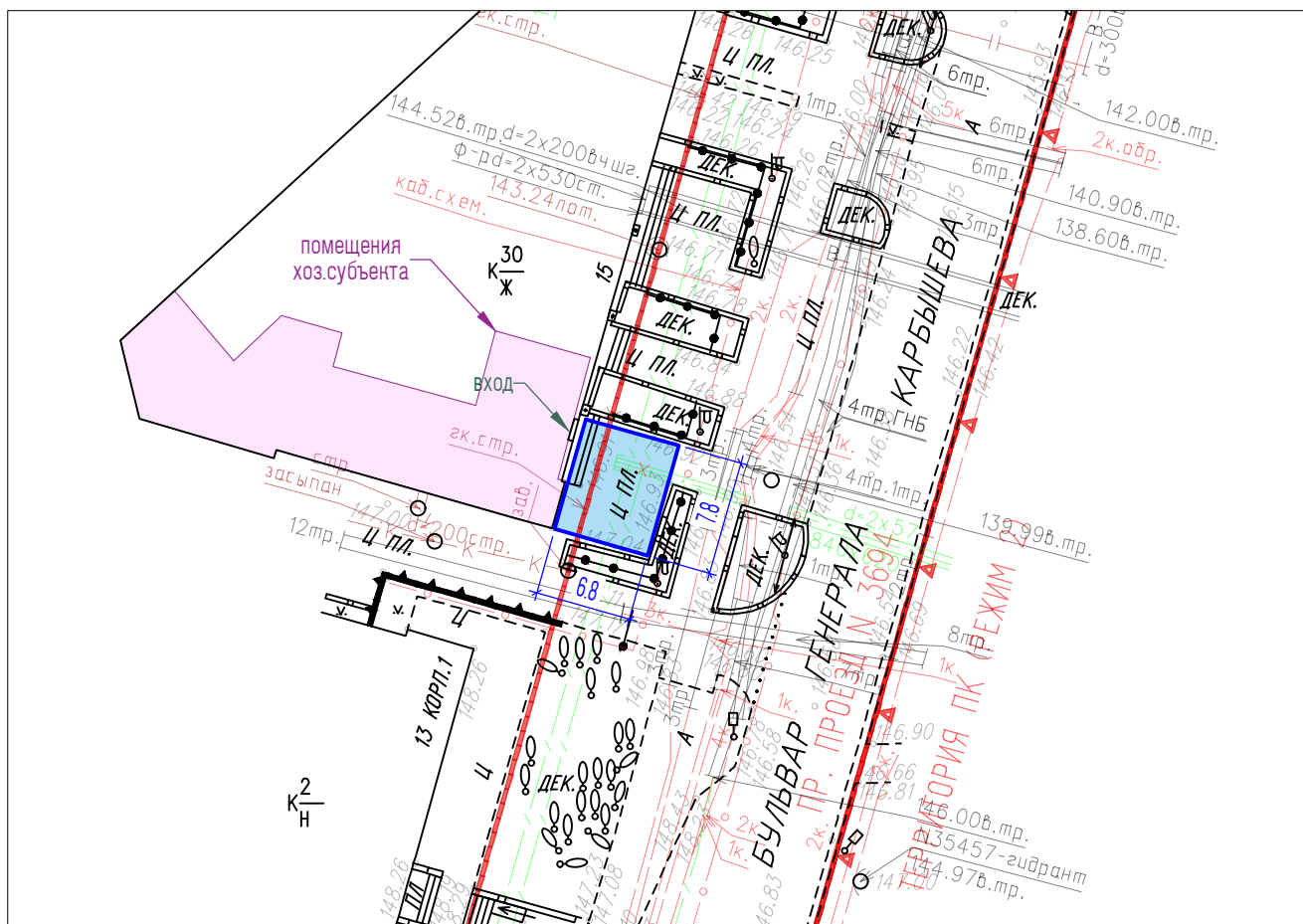
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



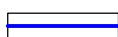
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Хорошёво-Мнёвники, бульвар Генерала Карбышева, дом 15, СЗАО



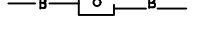
Условные обозначения:



— граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 600 и выше



водопровод (водовод)



дренаж



газопровод



кабель МОСЭНЕРГО



кабель телевидения



кабель МПС



кабель радио



воздухопровод



кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС



бронированный кабель связи



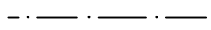
блочная канализация МОСЭНЕРГО



кабель заземления



общий коллектор



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



блочная канализация МОСЭНЕРГО



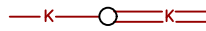
блочная канализация МОСЭНЕРГО



водосток



канализация



канализация



теплопровод



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



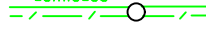
кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



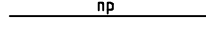
кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



кабель МОСГОРСВЕТ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000004474 от 29.03.2023