



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

4 декабря 2023 г.

№ 297-рп

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, вл. 41, со специализацией «Ели, сосны, лапник»

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»:

1. Заместителю префекта **Салюкову Д.О.:**

1.1. Разработать документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, вл. 41.

1.2. Направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (организатору аукциона) аукционную документацию на проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного объекта «Елочный базар» по адресу: г. Москва, б-р Яна Райниса, вл. 41.

1.3. Обеспечить заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона в установленном порядке.

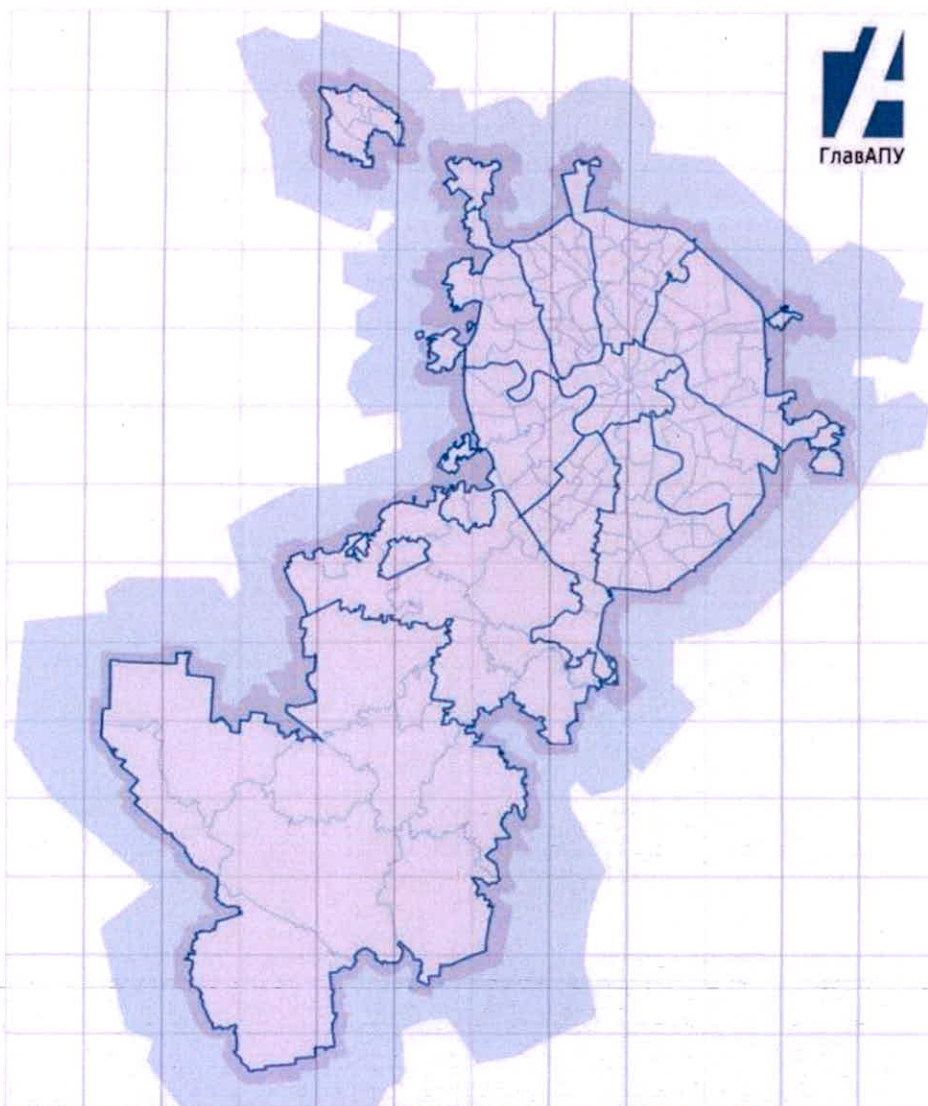
2. Установить, что размещение нестационарного торгового объекта «Бахчевой развал» осуществляется в соответствии с проектом размещения, разработанным по заказу Москомархитектуры (Приложение).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Салюкова Д.О.**

**Префект Северо-Западного
административного округа
города Москвы**

А.А.Пашков

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта -
«Ёлочный базар» по адресу: район Южное Тушино,
б-р Яна Райниса, вл. 41, СЗАО**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта -
«Ёлочный базар» по адресу: район Южное Тушино,
б-р Яна Райниса, вл. 41, СЗАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

Э.Г. Каюмова

МОСКВА 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка:	4
	- Общие сведения по участку размещения объекта;	
	- Характеристика участка размещения;	
	- Техничко-экономические показатели;	
	- Координаты места размещения;	5
	- Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения;	
	- Сведения о возможности инженерного обеспечения.	
2.	Графические материалы:	6
	- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;	7
	- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;	8
	- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;	9
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	10-11
	- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части;	12
	- Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения.	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Западный
- 1.2. Район:** Южное Тушино
- 1.3. Адрес:** б-р Яна Райниса, вл. 41
- 1.4. Вид объекта:** Ёлочный базар
- 1.5. Специализация объекта:** Ели, сосны, лапник
- 1.6. Период размещения объекта:** с 20 декабря по 31 декабря

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): рассматриваемый участок расположен в северо-западной части района Южное Тушино; к западу от станции метро «Сходненская» Таганско-Краснопресненской линии Московского метрополитена; вблизи бульвара Яна Райниса. В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы», бульвар Яна Райниса относится к категории магистральных улиц общегородского значения 2-го класса.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: рассматриваемый участок представляет собой заасфальтированную площадку вблизи торгового центра. Участок ограничен: с западной стороны – металлическим ограждением; с прочих сторон – заасфальтированной территорией.

В границах участка предложен к размещению сезонный нестационарный торговый объект – бахчевой развал, адресный ориентир: б-р Яна Райниса, вл. 41 (период размещения с 01 августа по 01 октября).

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- деревьев: нет;
- кустарников: нет;
- площадь газонов: нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен вне границ линий градостроительного регулирования.

2.6. Иные сведения: не имеется.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,002 га
- 3.2. Площадь объекта:** 20,0 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
б-р Яна Райниса, вл. 41	-5483.56135	20404.4941

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – ёлочный базар.

Характеристики и требования к нестационарному торговому объекту устанавливаются отдельным проектом.

6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

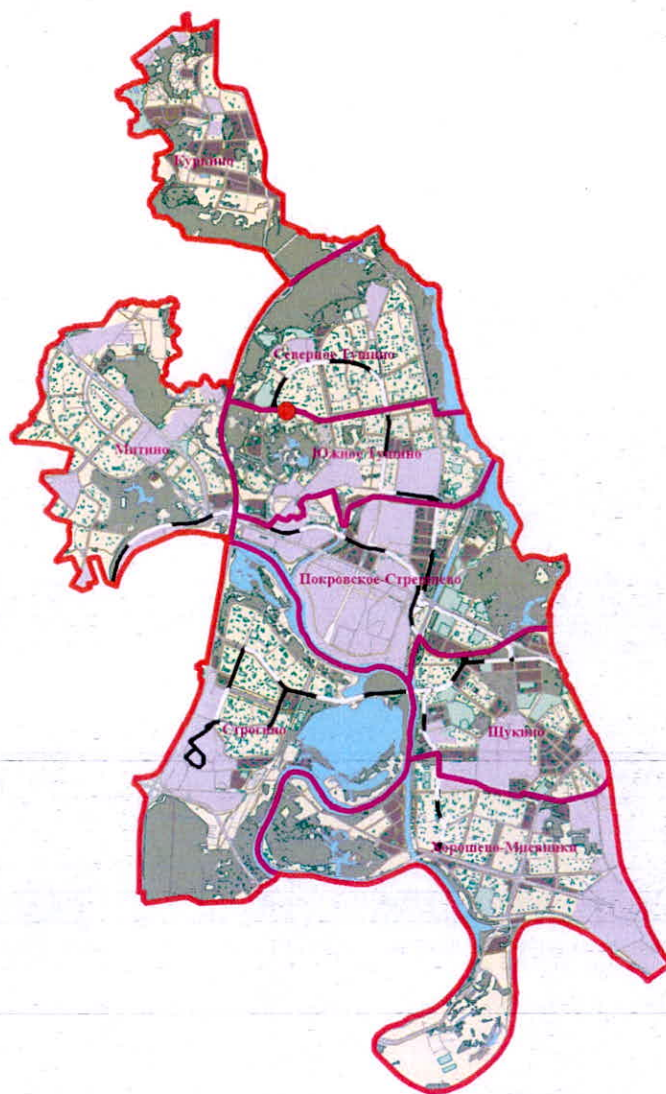
Рассматриваемый нестационарный торговый объект – ёлочный базар представляет собой специально оборудованную временную конструкцию, представляющую собой площадку для продажи натуральных елей, сосен. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011г. и № 343-ПП от 9 июня 2015 г.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется. Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



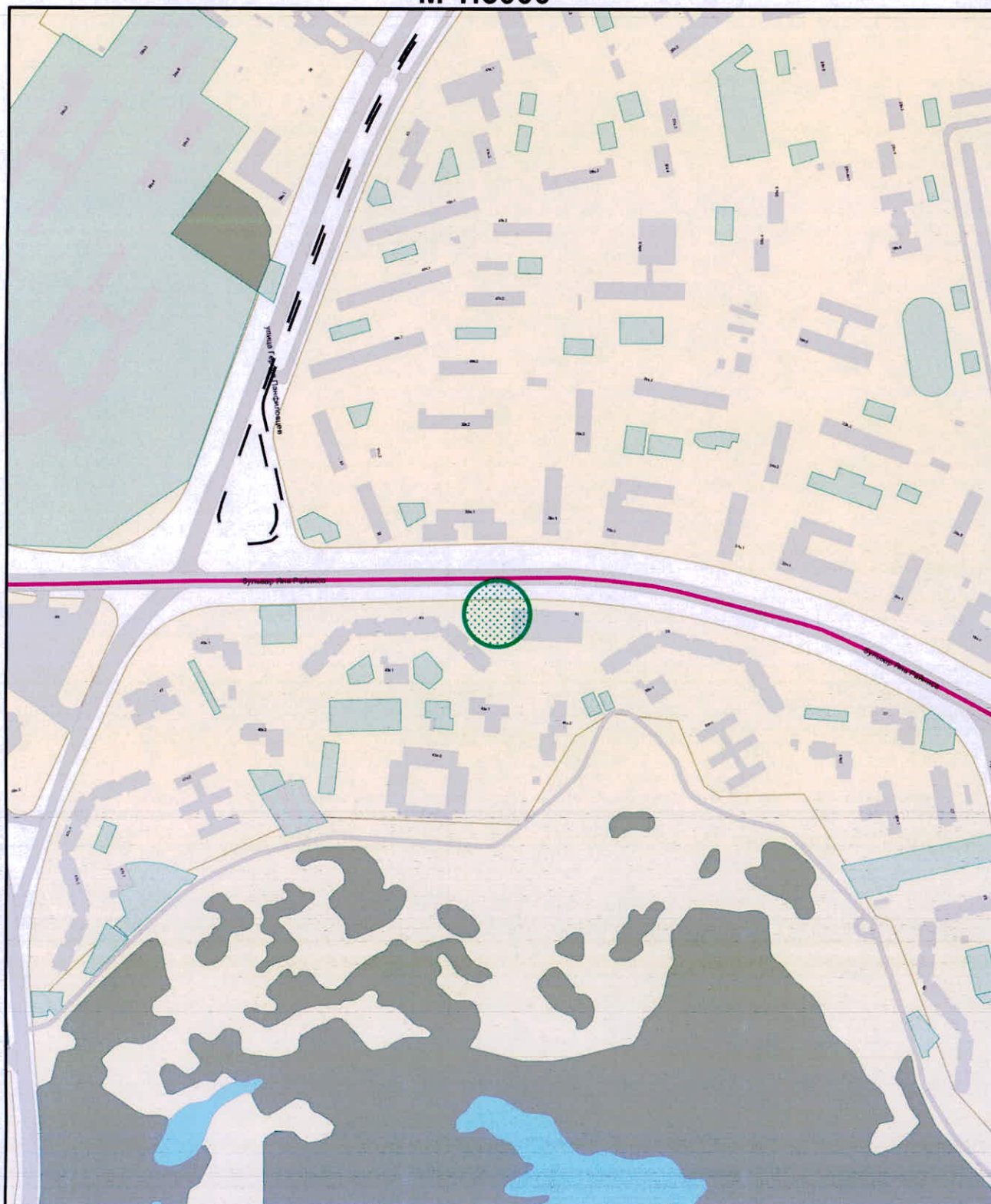
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЮЖНОЕ ТУШИНО
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**



размещение сезонного нестационарного торгового объекта



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЮЖНОЕ ТУШИНО
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект - "Ёлочный базар"

Адрес: б-р Яна Райниса, вл. 41

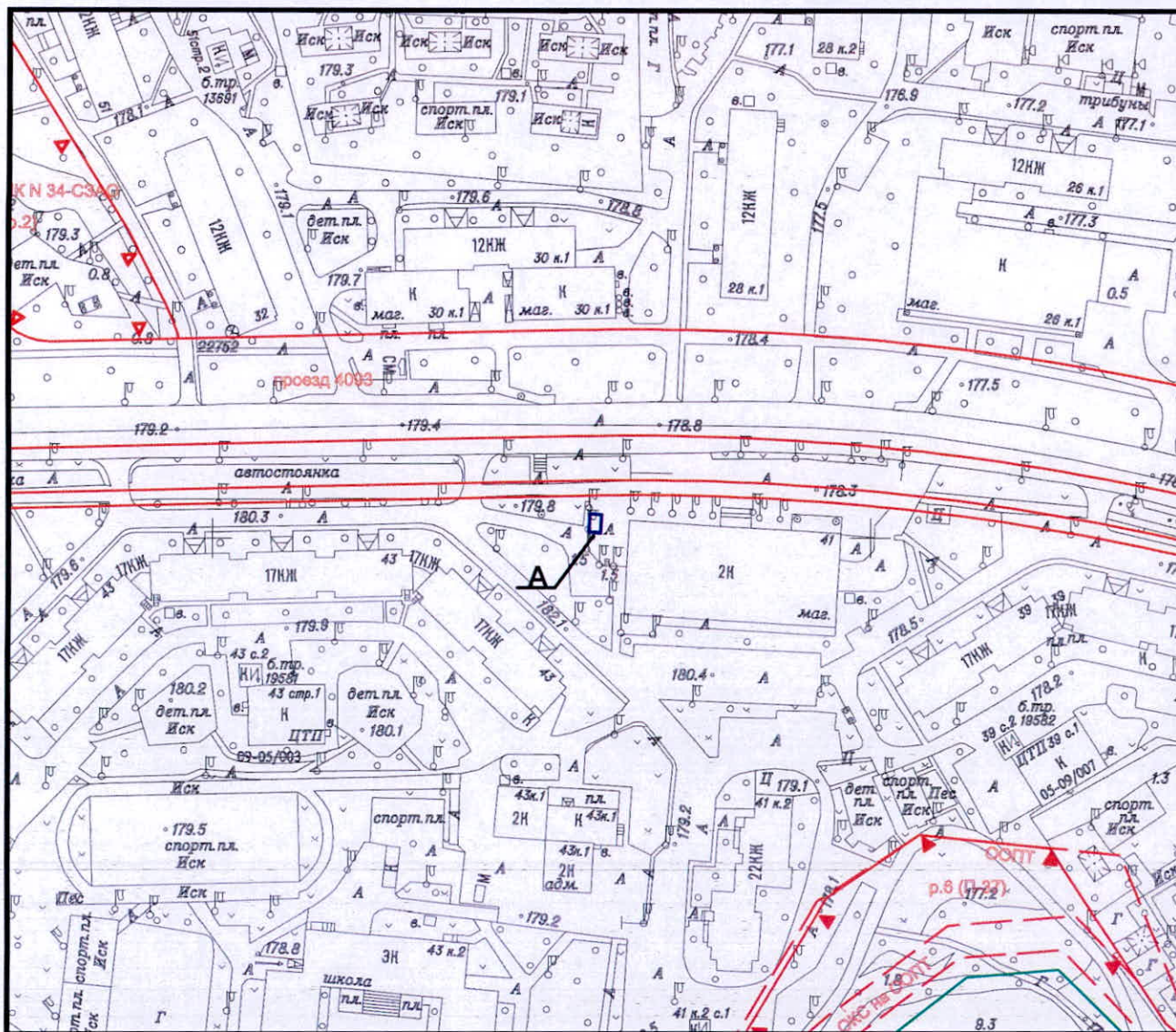
Округ: СЗАО Район: Южное Тушино

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: D2106

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202301249



Площадь участка: 0,002 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНиНО

(должность)



Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

февраля 2023 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-2264/2 от 23.01.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: р-н Южное Тушино,
б-р Яна Райниса, вл. 41, СЗАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



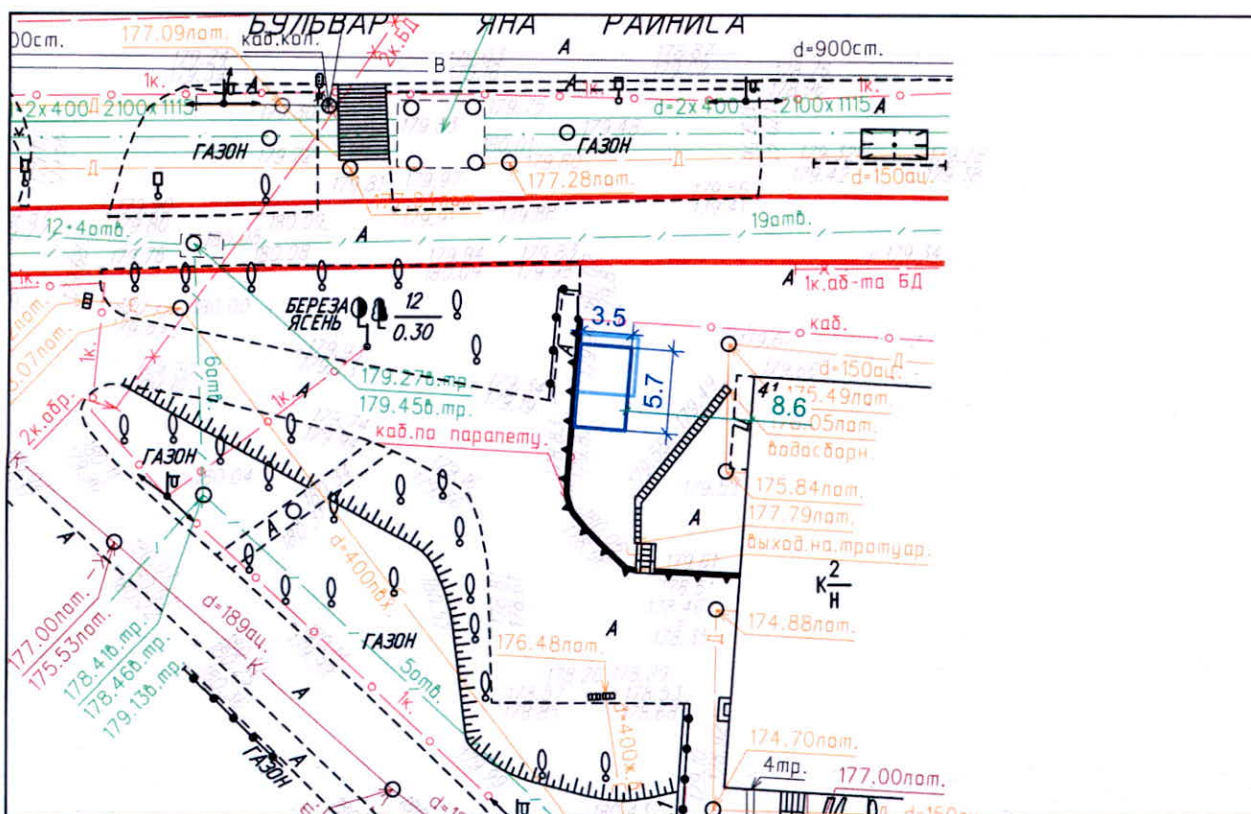
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: р-н Южное Тушино,
б-р Яна Райниса, вл. 41, СЗАО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: "Ёлочный базар"

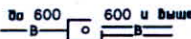
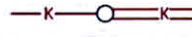
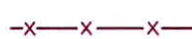
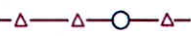
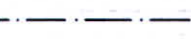
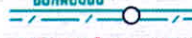
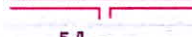
Адрес размещения: район Южное Тушино, б-р Яна Райниса, вл. 41, СЗАО



Условные обозначения:

-  - граница участка размещения объекта
-  - размещаемый объект
-  - существующие объекты
-  - проектируемые объекты
-  - существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|---|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод) |  | водосток |
|  | дренаж |  | канализация |
|  | газопровод |  | теплопровод |
|  | кабель МОСЭНЕРГО |  | кабель МОСГОРСВЕТ |
|  | кабель телевидения |  | кабель ДС |
|  | кабель МПС |  | кабель связи УПО |
|  | кабель радио |  | золотопровод |
|  | воздухопровод |  | илопровод |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС |  | телефон. канализация |
|  | бронированный кабель связи |  | волновод |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления |  | бездейств. прокладки |
|  | общий коллектор |  | проекты |

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Южное Тушино, б-р Яна Райниса, вл. 41, СЗАО

