

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -146000-022196

Москва

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-146000-022196

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **на конкурсной основе**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Куркино, Куркино, мкр. 6, корп. 7**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

Описание местоположения границ земельного участка: **отсутствует**

Площадь земельного участка: **0,54 га**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**И.о. заместителя председателя  
Москомархитектуры**

**М.П.**

\_\_\_\_\_ / **М.Н. Кораблев** /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

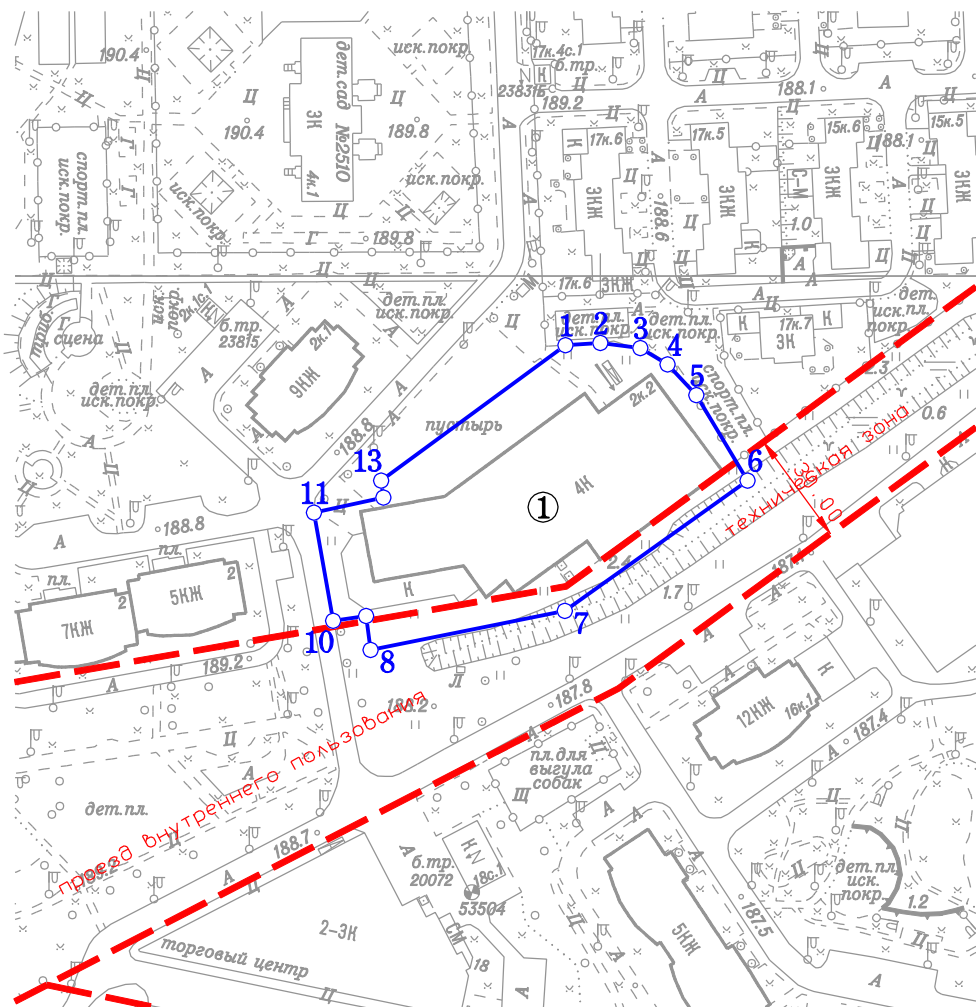
Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

\_\_\_\_\_  
(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.**

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

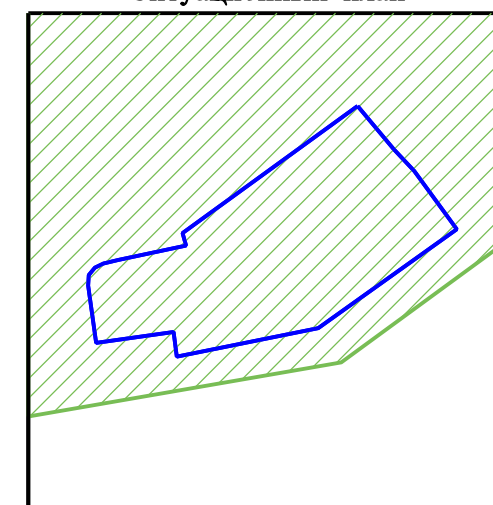
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Координаты границ земельного участка

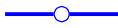


N точ.	x (м)	y (м)
1	24981.74	-6809.19
2	24982.27	-6800.01
3	24980.93	-6789.37
4	24976.61	-6782.22
5	24968.46	-6774.58
6	24945.87	-6761.06
7	24911.40	-6809.40
8	24901.13	-6860.77
9	24910.05	-6861.95
10	24908.82	-6870.69
11	24937.43	-6875.79
12	24941.41	-6857.35
13	24945.92	-6858.00

Ситуационный план



 Земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:08:0001001:274)

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технической зоны

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Чертеж градостроительного плана подготовлен на земельный участок, который должен быть поставлен на государственный кадастровый учет в установленном порядке.

Площадь земельного участка : 0.54 га  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
 Планшет: d2507, d2607 - 2016г.  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.09.2016  
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Куркино, мкр. 6, корп. 7			
Директор	Фазылыянов Ф.М.						
Зам. нач. отдела	Чебан М.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Подстегина Е.В.					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **спорт (5.1);**
- **обслуживание автотранспорта (4.9);**
- **объекты придорожного сервиса (4.9.1);**
- **общественное питание (4.6);**
- **магазины (4.4);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства **Объект спорта с гаражом**  
 № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей – **4 + 1 подземный** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **16,3 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки

**2.2.4. Иные показатели:****Новое строительство:**Общая площадь – **13990 кв.м**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

**№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Соколово-Мещерская улица, д.2, к. 2**

**Назначение объекта: Гараж-стоянка; уникальный номер: 3305780; площадь застройки: 3095 кв. м; общая площадь: 12978,5 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 4(1); материал стен: из унифицированных железобетонных элементов; год постройки: 2010.**

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **30.09.2016г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.*

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

*Отсутствует*

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

*Отсутствует*

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

*Отсутствует*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).*

---

\*

1. Информация представлена на основании:  
*Решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 01.09.2016 № 29, п.15);*