

В. Ефимов: город запустит программу поддержки создания новых рабочих мест

26.11.2019

*Правительство Москвы готовит нормативно-правовой акт, согласно которому инвесторам будет предложена отсрочка и последующее освобождение от платы за изменение вида разрешенного использования участка при возведении многоквартирных жилых домов. Условие получения льгот - обязательства инвестора построить промышленный либо офисный объект. Об этом сообщил **Владимир Ефимов**, заместитель Мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений.*

В июле-августе 2019 года город ввел пакет **новых льгот**, направленных на стимулирование инвестиционных вложений в строительство объектов, имеющих первоочередное градостроительное и социальное значение. Поддержку получили инвесторы, строящие и реконструирующие здания коммерческого назначения за пределами ТТК. Кроме того, в Москве начали действовать новые льготные ставки аренды участков для строительства гостиниц и наемных домов, а также был определен новый порядок расчета арендной платы при строительстве масштабных инвестпроектов. Таким образом, введенные льготы охватили практически все сферы строительства городской инфраструктуры.

В настоящее время город разрабатывает дополнительные стимулы для создания новых мест приложения труда, в том числе – за счет строительства **офисов и промышленных объектов**. Они коснутся застройщиков в сфере жилья, которые решили изменить вид разрешенного использования участков при строительстве многоквартирных жилых домов.

«У города большой запрос от крупных системных инвесторов, которые занимаются строительством жилья на территории Москвы. Ежегодно они уплачивают порядка **17-20 млрд рублей** за изменение вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для строительства жилых объектов. Поэтому мы приняли решение и сейчас готовим соответствующую нормативную базу, согласно которой инвесторы, осуществляющие строительство жилья на территории столицы, смогут не вносить плату за изменение вида разрешенного использования земельных участков при условии направления этой экономии и своих средств софинансирования в двукратном размере на строительство **промышленных и офисных объектов**», - пояснил вице-мэр. Таким образом, **каждый рубль города привлечет 2 рубля частных инвестиций** в строительство промышленных и офисных объектов, акцентировал внимание **Владимир Ефимов**. Кроме того, себестоимость строительства объектов снизится **еще на 30%**, появятся условия для создания дополнительных рабочих мест.

Как отметил **Максим Гаман**, Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента городского имущества, в настоящее время прорабатываются соответствующие поправки в 273-ПП.

«После внесения поправок в московское законодательство инвесторы будут освобождены от платы за изменение вида разрешенного использования участка при строительстве жилья, если исполнят свои обязательства по строительству промышленного или офисного объекта. Кроме того, они будут обязаны осуществить строительство офисов или производства в установленный срок, с необходимыми параметрами», - добавил **Максим Гаман**.

Адрес страницы: <http://szao.mos.ru/aktualno/detail/8516187.html>

[Префектура Северо-Западного административного округа города Москвы](#)