



**П РА В И Т Е Л Ь С Т В О   М О С К В Ы**  
**П РЕ Ф Е К Т У Р А   С Е В Е Р О - З А П А Д Н О Г О**  
**А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н О Г О   О К Р У Г А   Г О Р О Д А   М О С К В Ы**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**10 апреля 2025 г.**

**№ 124-рп**

**О создании Комиссии по рассмотрению заявок и отбора получателей субсидии, а также определения размера субсидии из бюджета города Москвы для предоставления юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившими силу распоряжений префектуры от 27 декабря 2019 г. № 393-рп, от 25 апреля 2024 г. № 129-рп**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации», в целях рассмотрения заявок и отбора получателей субсидии, а также определения размера субсидии:

1. Создать Комиссию по рассмотрению заявок и отбора получателей субсидии, а также определения размера субсидии из бюджета города Москвы



для предоставления юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия).

2. Утвердить Положение о Комиссии согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить состав Комиссии согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Признать утратившими силу распоряжения префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы от 27 декабря 2019 г. № 393-рп «О создании Комиссии по рассмотрению заявок и отбора получателей субсидии, а также определения размера субсидии из бюджета города Москвы для предоставления юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», от 25 апреля 2024 г. № 129-рп «О внесении изменений в распоряжение префектуры от 27 декабря 2019 г. № 393-рп и о признании утратившим силу распоряжения префектуры от 23 января 2024 г. № 22-рп».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта – руководителя контрактной службы **Мацака А.А.** и заместителя префекта **Румянцева А.М.**

**Префект Северо-Западного  
административного округа  
города Москвы**

**А.А.Пашков**



## **Положение**

**о Комиссии по рассмотрению заявок и отбора получателей субсидии, а также определения размера субсидии для предоставления из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по рассмотрению заявок и отбора получателей субсидии, а также определения размера субсидии для предоставления из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) создана для рассмотрения заявок и отбора получателей субсидии, а также определения размера субсидии.

1.2. Комиссия является коллегиальным рабочим органом префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами города Москвы, настоящим Положением.

1.4. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации» (вместе с «Порядком предоставления субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами,



в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме») (далее – Порядок).

1.5. В части, не урегулированной настоящим Положением, применяются положения Порядка.

## **2. Полномочия Комиссии**

2.1. Комиссия рассматривает поступившие в Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северо-Западного административного округа города Москвы» (далее – уполномоченная организация) заявки с приложенными документами и мотивированными заключениями по результатам проведенных уполномоченной организацией проверок, определяет размер субсидии в соответствии с Методикой расчета размера субсидии из бюджета города Москвы в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации», и по итогам рассмотрения заявок оформляет заключение Комиссии.

2.2. Субсидия предоставляется в размере фактически заявленных и документально подтвержденных недополученных доходов, возникших у управляющей организации, претендующей на получение субсидии (далее – претендент), в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не ранее дня вступления в силу документов, подтверждающих полномочия претендента по управлению многоквартирным домом, и не ранее чем за три месяца, предшествующих месяцу обращения за предоставлением субсидии, и приходящихся на текущий финансовый год.

При этом недополученные доходы, возникшие у претендента в период не ранее чем за три месяца, предшествующих месяцу обращения за предоставлением субсидий, и приходящиеся на текущий финансовый год, учитываются в размере субсидии только при их документальном подтверждении претендентом копиями актов выполненных работ, копиями договоров, копиями платежных документов и иными первичными документами с отражением соответствующих операций в бухгалтерском учете и отчетности претендента за указанный период.



### 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней со дня получения поступившей заявки с приложенными документами и мотивированными заключениями по результатам проведенных проверок (п. 2.1).

3.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, ответственного секретаря Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии обеспечивает информирование членов Комиссии о дате очередного заседания Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

3.5. Общее руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

3.6. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от общего числа ее членов.

3.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.8. Заключение Комиссии, принятое по результатам рассмотрения заявок, подписывается председателем либо в его отсутствие - лицом, председательствующим на заседании, членами Комиссии, принимавшими участие в заседании, а также секретарем Комиссии.

3.9. Форма заявки, утвержденная распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 30 декабря 2019 г. № 01-01-14-606/19 размещается на официальном сайте префектуры в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([szao.mos.ru](http://szao.mos.ru)).

Приложение 2  
к распоряжению префектуры  
Северо-Западного административного  
округа города Москвы  
от 10 апреля 2025 г. № 124-рп

**Состав**

**Комиссии по рассмотрению заявок и отбора получателей субсидии, а также определения размера субсидии для предоставления юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**Председатель Комиссии**

Заместитель префекта  
**Румянцев Андрей Михайлович**

**Заместитель председателя Комиссии**

Заместитель префекта – руководитель  
контрактной службы  
**Мацак Александр Александрович**

**Секретарь Комиссии**

Советник службы развития  
самоуправления в жилищной сфере  
отдела эксплуатации, ремонта  
многоквартирных домов и инженерных  
систем управления жилищно-  
коммунального хозяйства и  
благоустройства префектуры Северо-  
Западного административного округа  
города Москвы  
**Суровенкова Наталья Владимировна**

**Члены Комиссии:**

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела эксплуатации, ремонта  
многоквартирных домов и инженерных  
систем управления жилищно-

**Киселев Сергей Сергеевич**

коммунального хозяйства и  
благоустройства префектуры  
Северо-Западного административного  
округа города Москвы

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела экономики управления  
экономики и перспективного развития  
префектуры Северо-Западного  
административного округа  
города Москвы

**Кристалль Александр Викторович**

Заместитель директора  
ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО»

**Тетеревятникова Нина Владимировна**

Ведущий экономист  
ГКУ «Дирекция ЖКХиБ СЗАО»

**Гизатуллина Ольга Петровна**